



COMUNE DI CAPRINO VERONESE
CITTA' D'ARTE
Provincia di Verona

DETERMINAZIONE

N. 151 Reg.Gen del 27/05/2025

Area Lavori Pubblici - Ecologia

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO – INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025 - 2027. ESAME ED APPROVAZIONE";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 13.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2025/2027 - PARTE FINANZIARIA";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15.05.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PER IL TRIENNIO 2025/2027 AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 9 DEL D.LGS. N. 267/2000.";
- il decreto sindacale n. 40 del 30.12.2024, con il quale è stato conferito dal 07/01/2025 al 31/05/2025 al Dott. For. Cristiano Pastorello un incarico ad interim delle funzioni di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici - Ecologia;

Dato atto che il Comune di Caprino Veronese dispone dei seguenti impianti sportivi di proprietà e relative pertinenze:

a) impianti sportivi (siti Via Alcide De Gasperi e Viale dello Sport)

- 1) n. 1 campo di calcio principale
- 2) n. 1 pista di atletica a 6 corsie
- 3) n. 1 impianto di atletica leggera

- 4) n. 1 impianto di irrigazione automatico del campo di calcio principale
- 5) n. 1 impianto di illuminazione esterna del campo di calcio principale
- 6) n. 1 campo di calcio secondario
- 7) n. 1 impianto di irrigazione automatico del campo di calcio secondario
- 8) n. 1 impianto di illuminazione esterna del campo di calcio secondario
- 9) n. 1 spazio circostante i due campi adibito a verde
- 10) n. 1 piazzale adibito a parcheggio con ingresso da Via dello Sport
- 11) n. 1 piazzale adibito a parcheggio con ingresso da Via Alcide De Gasperi
- 12) n. 1 tribuna spettatori coperta
- 13) n. 1 gruppo di spogliatoi - docce, servizi, magazzini – siti sotto la tribuna spettatori
- 14) n. 1 centrale termica
- 15) n. 1 locale per ritrovo atleti
- 16) n. 1 gruppo di servizi igienico - sanitari per il pubblico
- 17) n. 1 palestra con gradinata spettatori con locali spogliatoi, servizi e magazzini
- 18) n. 1 alloggio per custode
- 19) n. 1 biglietteria con sottostante magazzino
- 20) n. 1 area verde adiacente all'edificio palestra
- 21) n. 1 gruppo di 4 campi da tennis
- 22) n. 1 palazzina servizi, spogliatoi, centrale termica e spaccio
- 23) n. 1 spazio circostante i campi da tennis adibito ad area verde con ingresso da Via dello Sport;

b) impianti sportivi (siti in Caprino V.se – via Alcide De Gasperi – denominati “G. Mondini”)

- 1) n. 1 campo di calcio “G. Mondini”
- 2) n. 1 impianto di illuminazione esterna del campo di calcio G. Mondini
- 3) n. 1 campo da calcetto con fondo sintetico, recintato
- 4) n. 1 impianto di illuminazione esterna del campo di calcetto
- 5) n. 1 spogliatoi – docce, servizi, magazzini - realizzati sotto Baita Alpini nei pressi campo di calcetto

c) impianti sportivi (siti in frazione Pesina, via Giare di Sotto)

- 1) n.1 campo da calcetto con fondo sintetico, recintato
- 2) n. 1 impianto di illuminazione campo di calcetto

d) impianti sportivi (siti in Caprino Veronese, via Padre Camis)

- 1) n. 1 palestra con docce, servizi e magazzini

Gli impianti attuali (palestra sita in Via Padre Camis) e gli impianti futuri di pertinenza e utilizzo dell'Istituto Comprensivo Scolastico (al di fuori dell'orario scolastico e previa richiesta)

e) Parti comuni:

- piazzale degli impianti sportivi
- parcheggio degli impianti sportivi
- spazi adiacenti e intermedi il campo sportivo “G.Mondini” e il campetto da calcetto;

Premesso che:

- è interesse primario dell'Amministrazione la massima valorizzazione degli impianti sportivi, anche mediante la corretta conduzione degli stessi;
- non è possibile gestire direttamente gli impianti di che trattasi per evidente mancanza di personale e professionalità nella gestione degli impianti sportivi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20.02.2025 contenente la definizione di criteri ed indirizzi operativi in merito all'utilizzo degli impianti sportivi comunali;

Richiamato il Regolamento per l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03.04.2025;

Ritenuto pertanto opportuno:

- ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 sondare il mercato per la verifica di potenziali soggetti interessati all'affidamento del servizio di "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE" di cui trattasi, al fine di addivenire all'affidamento del contratto con tempestività e con il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- procedere con la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso degli impianti sportivi di proprietà comunale;

Visto l'avviso di manifestazione di interesse, Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di dare pubblicità all'avviso di manifestazione di interesse, Allegato 1, pubblicandolo per 15 giorni all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente;

DETERMINA

1. Che le premesse formano parte integrante del presente atto;
2. Di approvare lo schema di manifestazione di interesse, Allegato 1, al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per la concessione in uso dei seguenti impianti sportivi:

a) impianti sportivi (siti Via Alcide De Gasperi e Viale dello Sport)

- 1) n. 1 campo di calcio principale
- 2) n. 1 pista di atletica a 6 corsie
- 3) n. 1 impianto di atletica leggera
- 4) n. 1 impianto di irrigazione automatico del campo di calcio principale
- 5) n. 1 impianto di illuminazione esterna del campo di calcio principale
- 6) n. 1 campo di calcio secondario

- 7) n. 1 impianto di irrigazione automatico del campo di calcio secondario
- 8) n. 1 impianto di illuminazione esterna del campo di calcio secondario
- 9) n. 1 spazio circostante i due campi adibito a verde
- 10) n. 1 piazzale adibito a parcheggio con ingresso da Via dello Sport
- 11) n. 1 piazzale adibito a parcheggio con ingresso da Via Alcide De Gasperi
- 12) n. 1 tribuna spettatori coperta
- 13) n. 1 gruppo di spogliatoi - docce, servizi, magazzini – siti sotto la tribuna spettatori
- 14) n. 1 centrale termica
- 15) n. 1 locale per ritrovo atleti
- 16) n. 1 gruppo di servizi igienico - sanitari per il pubblico
- 17) n. 1 palestra con gradinata spettatori con locali spogliatoi, servizi e magazzini
- 18) n. 1 alloggio per custode
- 19) n. 1 biglietteria con sottostante magazzino
- 20) n. 1 area verde adiacente all'edificio palestra
- 21) n. 1 gruppo di 4 campi da tennis
- 22) n. 1 palazzina servizi, spogliatoi, centrale termica e spaccio
- 23) n. 1 spazio circostante i campi da tennis adibito ad area verde con ingresso da Via dello Sport;

b) impianti sportivi (siti in Caprino V.se – via Alcide De Gasperi – denominati “G. Mondini”)

- 1) n. 1 campo di calcio “G. Mondini”
- 2) n. 1 impianto di illuminazione esterna del campo di calcio G. Mondini
- 3) n. 1 campo da calcetto con fondo sintetico, recintato
- 4) n. 1 impianto di illuminazione esterna del campo di calcetto
- 5) n. 1 spogliatoi – docce, servizi, magazzini - realizzati sotto Baita Alpini nei pressi campo di calcetto

c) impianti sportivi (siti in frazione Pesina, via Giare di Sotto)

- 1) n.1 campo da calcetto con fondo sintetico, recintato
- 2) n. 1 impianto di illuminazione campo di calcetto

d) impianti sportivi (siti in Caprino Veronese, via Padre Camis)

- 3) n. 1 palestra con docce, servizi e magazzini

Gli impianti attuali (palestra sita in Via Padre Camis) e gli impianti futuri di pertinenza e utilizzo dell'Istituto Comprensivo Scolastico (al di fuori dell'orario scolastico e previa richiesta)

e) Parti comuni:

- piazzale degli impianti sportivi
- parcheggio degli impianti sportivi
- spazi adiacenti e intermedi il campo sportivo “G.Mondini” e il campetto da calcetto;

3. Di dare pubblicità all'avviso di manifestazione di interesse, Allegato 1, pubblicandolo per 15 giorni sul portale dell'Ente;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo le modalità contenute nel D.Lgs. n.33/2013;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Informativo dell'Ente, ai sensi dell'art.6, comma 5, del vigente Regolamento Albo Pretorio Informativo.

IL RESPONSABILE Area Lavori Pubblici - Ecologia

Dott. For. CRISTIANO PASTORELLO

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

*La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.
Il corrispondente documento firmato digitalmente è conservato negli archivi informatici del Comune.*