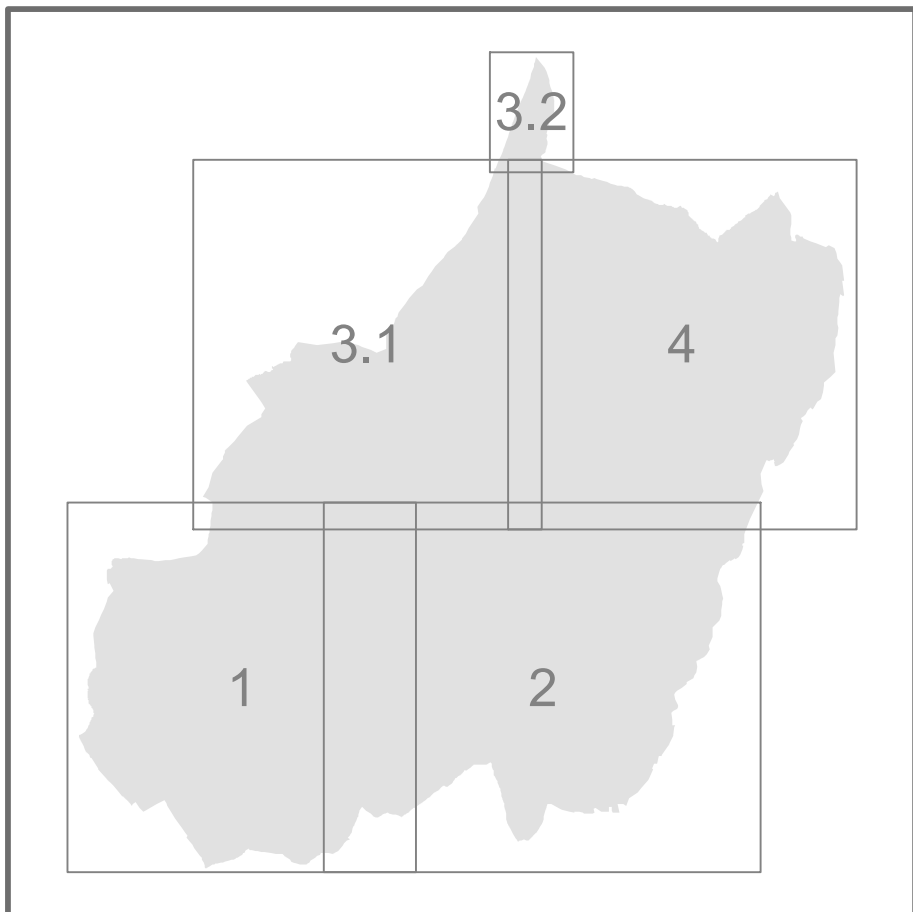


Zonizzazione Legenda e quadro d'unione

Zone significative



COMUNE DI CAPRINO VERONESE
Il Sindaco Paola Arduini

Responsabile Area Tecnica
Margherita Romaniello

ATI
PROGETTISTI:
Marisa Fantin, ARCHISTUDIO
Francesco Sbeti, SISTEMA SNC

Consulenze geologiche e idrogeologiche:
Simone Barbieri

Consulenze ambientali e agronomiche:
Roberta Meneghini

Collaboratrice:
Martina Caretta

DATA maggio 2021

LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale

Vincoli e prescrizioni

- ***** Vincolo paesaggistico - Area di notevole interesse pubblico D.lgs. 42/2004 (art. 136) art. 55
- ***** Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c) art. 53
- (IG) Indagini Geologiche preventive art. 26

- [Red diagonal lines] Area non idonea ai fini edificatori art. 76

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto

- [Horizontal lines] Viabilità/Fasce di rispetto art. 86
- [Dashed horizontal lines] Elettrodotti/Fasce di rispetto art. 78
- [Purple cross] Cimiteri/Fasce di rispetto art. 87
- [Yellow diamond] Allevamenti intensivi art. 40

Distanze minime reciproche tra:

- [Yellow box] Insediamenti zootecnici e limiti della zona agricola art. 90
- [Green box] Insediamenti zootecnici e residenze civili sparse art. 90
- [Dashed green box] Insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate art. 90

Zonizzazione

- [Red box] Zona A - centro storico e corti rurali art. 21
- [Yellow box] Zona A1 - Malghe art. 22
- [Orange box] Zona B - completamento edilizio (B1-B4) art. 23
- [Light orange box] Zona B5 - Lotti liberi art. 24
- [Cross-hatched box] Zona B6 - speciale art. 25
- [Horizontal lines] Zona C2 - Espansione residenziale (C2/a, C2/b, C2/c, C2/d, C2/e) art. 26
- [Star in circle] Prescrizioni particolari art. 26
- [Horizontal lines] Zona C2p - Polifunzionale art. 27
- [Purple grid] Zona D1 - Produttiva di completamento art. 28
- [Triangle] Prescrizioni particolari art. 28
- [Purple grid] Zona D3 - Produttiva di espansione art. 30
- [Purple grid] Zona D4 - Commerciale di completamento art. 31
- [Purple box] Zona D5 - Attività produttive in zona impropria art. 32
- [Purple box] Zona D5 - Attività produttive in zona impropria con scheda puntuale art. 32
- [Purple box with dots] Zona D6 - Zone per strutture interesse collettivo di iniziativa privata (a - b) art. 33
- [Purple grid] Zona D7 - Zone turistico alberghiera (D7.1 - D7.4) art. 34
- [White box] Zona E - rurale art. 35
- [Star] Prescrizioni particolari: possibilità di cambio d'uso in residenza art. 35
- [Light green box] Verde privato art. 59
- [Green diagonal lines] Zone prive di edificabilità art. 49
- [Blue diagonal lines] Zona F generica art. 50
- [Light blue box] Zona F1 art. 50
- [Blue box] Zona F2 art. 50
- [Light green box] Zona F3 art. 50
- [Grey box] Zona F4 art. 50
- [Dashed orange line] Percorso ciclopedonale art. 51

Schedature

- [Green circle with n] Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art. 42

Modalità attuative

- [White box] Progettazione unitaria art. 6
- [Dashed white box] Piano Particolareggiato art. 6
- [Dotted white box] Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) compreso nel PdL art. 6
- [Dashed white box] Piano di Lottizzazione (PdL) art. 6
- [Orange box] Intervento convenzionato art. 6

Percorsi culturali

- [Dotted line] Sentiero didattico-testimoniale art. 65
- [Dotted line with semi-circle] Preara - Punto di interesse didattico-testimoniale art. 65

[n] di progetto
[n] esistente