

Oggetto: Imposta Municipale Propria - Fabbricati inagibili / inabitabili.

IL CONTRIBUENTE (compilare sempre)	C.F./P.iva _____		
COGNOME NOME/ DENOMINAZIONE _____			
SESSO _____	DATA DI NASCITA _____	LUOGO DI NASCITA _____	PROV. _____
INDIRIZZO (o sede legale) _____			N. _____
C.A.P. _____	CITTA' _____	PROV. _____	TEL. _____

IL RICHIEDENTE (compilare se diverso dal contribuente)	C.F./P.iva _____		
COGNOME NOME/ DENOMINAZIONE _____			
SESSO _____	DATA DI NASCITA _____	LUOGO DI NASCITA _____	PROV. _____
INDIRIZZO (o sede legale) _____			N. _____
C.A.P. _____	CITTA' _____	PROV. _____	TEL. _____
IN QUALITA' DI (amministratore, erede, tutore, ecc.) _____			

in possesso dell' /degli immobile/i sito/i in Caprino Veronese all'indirizzo:

_____ N. _____

censito/i catastalmente a:

Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ con destinazione _____

Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ con destinazione _____

Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ con destinazione _____

Preso visione dall'art. 8, del vigente Regolamento IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 28/07/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

Consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

che le suindicate unità immobiliari, possedute con la quota del _____% sono inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzate per i seguenti motivi:

fondazioni con gravi lesioni che possano compromettere la stabilità dell'edificio;

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- strutture di collegamento e strutture verticali con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone ovvero dichiarazione di inagibilità rilasciata dall'ufficio tecnico comunale;
- edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati;

Dichiara inoltre di essere consapevole che:

- L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, corredata da relazione tecnica da parte di un tecnico abilitato, attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità del fabbricato.
- La riduzione del 50% della base imponibile si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'Ufficio Tecnico Comunale, oppure dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva all'Ufficio Tributi.
- Per gli anni d'imposta successivi il contribuente non è tenuto a presentare alcun documento; solo nel caso in cui si verificano variazioni alla presente dichiarazione, il contribuente dovrà presentare apposita nuova dichiarazione.
- Il Comune si riserva di verificare la veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata al contribuente con apposito sopralluogo effettuato dal tecnico comunale incaricato.
- In caso di dichiarazioni non veritiere, il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 comma 1 del D.P.R. n. 445/2000.
- In caso di dichiarazione infedele, verranno applicate le sanzioni di legge.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 1, comma 747 della Legge 160/2019, al fine di beneficiare della riduzione del 50 % della base imponibile IMU.

Data _____

Firma _____

ALLEGATO:

- Fotocopia, non autenticata, di documento di identificazione del/della dichiarante
- Perizia Ufficio Tecnico Comunale o, in alternativa, relazione tecnica da parte di un tecnico abilitato

Il/La sottoscritto/a _____, dipendente del Comune con la qualifica di _____, addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma3, del D.P.R. n. 445/2000:

- che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;
- che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.*

Firma dell'addetto/a alla ricezione