

Elaborato

b0510

2

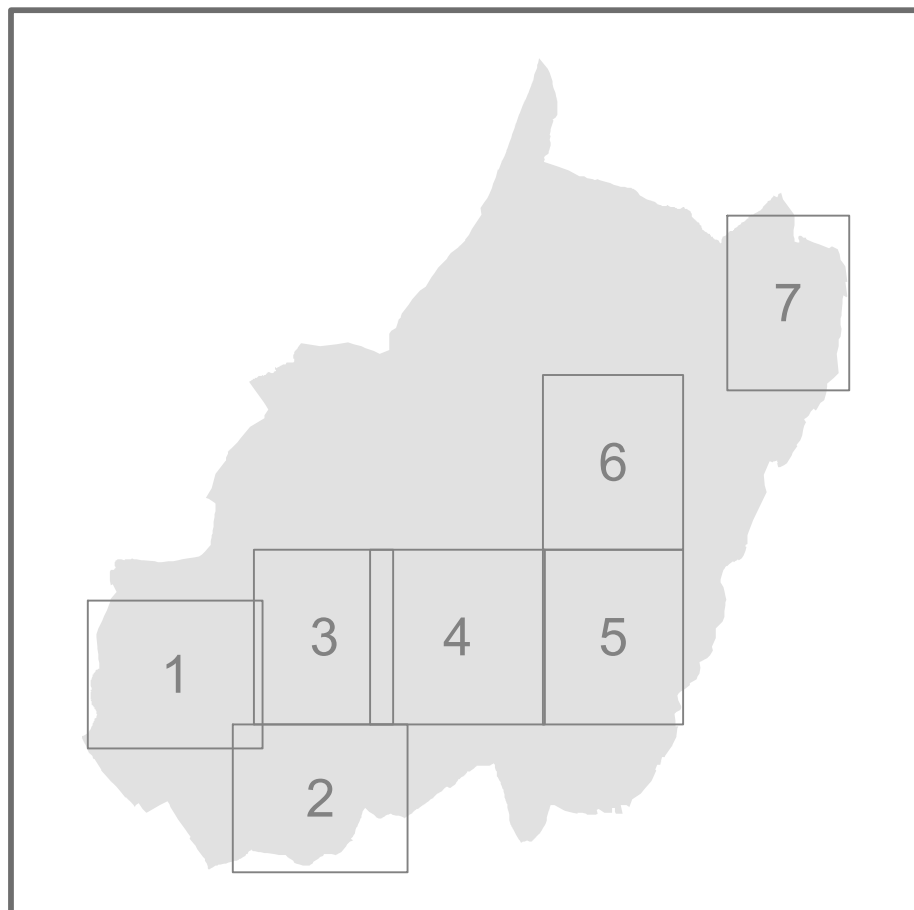
0

Scala

1:2.000

Zonizzazione Legenda e quadro d'unione

Zone significative



COMUNE DI CAPRINO VERONESE
Il Sindaco. Paola Arduini
Responsabile Area Tecnica
Margherita Romaniello

ATI
PROGETTISTI:
Marisa Fantin, ARCHISTUDIO
Francesco Sbeti, SISTEMA SNC

Consulenze geologiche e idrogeologiche:
Simone Barbieri

Consulenze ambientali e agronomiche:
Roberta Meneghini

Collaboratrice:
Martina Caretta

Approvato con DCC n.2 del 28.03.2019

DATA aprile 2019

LEGENDA

N.T.A.



Vincoli e prescrizioni

- ***** Vincolo paesaggistico - Area di notevole interesse pubblico art. 57 D.lgs. 42/2004 (art. 136)
- ***** Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua art. 55 D.lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c)

- IG Indagine Geologica preventiva art. 28

- Area non idonea ai fini edificatori art. 78

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto

- Viabilità/Fasce di rispetto art. 88

- Elettrodotti/Fasce di rispetto art. 80

- Cimiteri/Fasce di rispetto art. 89

- Allevamenti intensivi art. 42

Distanze minime reciproche tra:

- Insedimenti zootecnici e limiti della zona agricola art. 92

- Insedimenti zootecnici e residenze civili sparse art. 92

- Insedimenti zootecnici e residenze civili concentrate art. 92

Zonizzazione

- Zona A - centro storico e corti rurali art. 22

- Zona A1 - centro storico con interventi approvati ex L.R. 80/80 art. 23

- Zona A2 - Malghe art. 24

- Zona B - completamento edilizio (B1-B4) art. 25

- Zona B6 - speciale art. 27

- Zona B5 - Lotti liberi art. 26

- Zona C2 - Espansione residenziale (C2/a, C2/b, C2/c, C2/d) art. 28

- Prescrizioni particolari art. 28

- Zona C2p - Polifunzionale art. 29

- Zona D1 - Produttiva di completamento art. 30

- Prescrizioni particolari art. 30

- Zona D3 - Produttiva di espansione art. 32

- Zona D4 - Commerciale di completamento art. 33

- Zona D6 - Zone per strutture interesse collettivo di iniziativa privata (a - b) art. 35

- Zona D7 - Zone turistico alberghiera (D7.1 - D7.4) art. 36

- Zona E - rurale art. 38

- Prescrizioni particolari art. 37

- Verde privato art. 61

- Zone prive di edificabilità art. 51

- Zona F generica art. 52

- Zona F1 art. 52

- Zona F2 art. 52

- Zona F3 art. 52

- Zona F4 art. 52

n. di progetto
n. esistente

Schedature

- Attività produttive in zona impropria (D5) art. 34

- Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art. 44

Modalità attuative

- Progettazione unitaria art. 6

- Piano Particolareggiato art. 6

- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare art. 6

- Piano di Lottizzazione art. 6

- Intervento convenzionato art. 6

Percorsi culturali

- Sentiero didattico-testimoniale art. 67

- Preara - Punto di interesse didattico-testimoniale art. 67

