



COMUNE DI CAPRINO VERONESE
CITTA' D'ARTE
PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N° 150 Registro Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

L'anno **duemiladiciotto** addì **venticinque** del mese di **ottobre**, alle ore **18:00** convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nella solita sala delle adunanze, come in appresso:

			Presenti	Assenti
1	ARDUINI PAOLA	Sindaco	X	
2	FRANCESCHETTI ROBERTO	Assessore- Vice Sindaco	X	
3	PIANETTI MATTIA	Assessore		X
4	PACHERA GIOVANNI	Assessore		X
5	ARMANI IRENE	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lonardi Paolo –Vice Segretario**
Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Prof.ssa Paola Arduini - Sindaco**
assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Il Sindaco Prof.ssa Arduini Paola illustra la proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

VISTI gli allegati pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA."**, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che ritiene necessario procedere quanto prima all'adozione dei successivi provvedimenti;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

Area Affari Generali - Servizi alla Persona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con L.R. n. 39 del 03.11.2017 è stata riordinata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica dettando gli indirizzi e le modalità per l'esercizio delle funzioni di competenza delle ATER e quelle di competenza dei comuni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.09.2018, esecutiva ad oggetto "*Legge Regionale 03 novembre 2017, n.39 "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica". Approvazione schema di convenzione con Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.) della Provincia di Verona.*" veniva disposto - tra l'altro -
 - di prendere atto della avvenuta approvazione della nuova L.R. 3.11.2017, n. 39 "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" e del *Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39*, approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1119 del 31.07.2018, pubblicato sul BUR n. 82 del 17.08.2018 - Regolamento Regionale 10.08.2018 n. 4;
 - di richiamare in particolare l'art. 51 "Disposizioni transitorie" e l'art. 54 "Abrogazioni" della L.R. 39/2017 recanti disposizioni riguardanti i procedimenti in corso nonché l'abrogazione delle Leggi o disposizioni di Leggi regionali;
 - di approvare lo schema di convenzione proposto dall'Azienda Territoriale per l'edilizia Residenziale della Provincia di Verona per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione delle graduatorie autorizzando il Sindaco pro - tempore di questo Comune alla sottoscrizione dell'allegata convenzione;
 - di recepire la relazione predisposta in data 20.09.2018 prot. n. 17240 dal Responsabile dell'Area Affari Generali - Servizi alla Persona e dall'Assistente Sociale dell'Azienda ULLSS 9 Scaligera ad oggetto "L.R. 39 del 3.11.2017 Norme in materia di edilizia residenziale pubblica. Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39. Relazione fabbisogno abitativo.", finalizzata alla approvazione e pubblicazione del bando anno 2018 (art. 3 Approvazione e pubblicazione del bando - Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4;
 - di precisare che:
 - alla Azienda ATER, per le prestazioni rese a seguito della sottoscrizione della convenzione, sarà riconosciuto - relativamente alla pubblicazione del bando per l'assegnazione di alloggi anno 2018 - un corrispettivo pari ad € 94,00.= + IVA. Detto importo è onnicomprensivo della funzione di predisposizione del bando di concorso, nonché delle spese postali, telefoniche e di ogni altro onere connesso a tale funzione (art. 10);

dei

- si provvederà con successivo provvedimento all'assunzione della relativa spesa conseguente all'espletamento delle prestazioni che verranno rese dall'ATER a seguito della sottoscrizione della convenzione;
- la durata della convenzione è prevista in anni 2 (due) a decorrere dalla stipula della stessa e potrà essere soggetta a rinnovo biennale previo eventuale aggiornamento del corrispettivo per le prestazioni quantificato dall'Azienda ed accettato per iscritto dal Comune (art. 12);
- sulla scorta e nel rispetto di quanto previsto dalla normativa regionale sopra citata, dal Regolamento, dai successivi ed inerenti provvedimenti della Regione Veneto, dalla stipulanda convenzione si provvederà con successivo separato provvedimento della Giunta Comunale, alla approvazione:
 - ↓ delle relazioni di fabbisogno abitativo propedeutiche alla approvazione dei bandi annuali (od altro) – art. 3 del Regolamento;
 - ↓ di eventuali determinazioni di riserve obbligatorie di cui all'art. 30 L.R. 39/2017;
 - ↓ di riserve di cui agli artt. 44, 45 e 46 della L.R. 39/2017;
 - ↓ di disposizioni di attribuzione di punteggi riferiti a particolari situazioni presenti all'interno del territorio del Comune di Caprino Veronese per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 (così come disposto dall'art. 8 comma 4 del Regolamento);
 e di quant'altro fosse necessario sulla base dell'evolversi delle situazioni e necessità che via via si verificheranno in materia di assegnazione di alloggi;
- il Comune ai sensi dell'art. 24 della L.R. 39 del 03.11.2017 deve provvedere annualmente all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante pubblicazione di un bando di concorso e approva la relativa graduatoria;

POSTO in particolare che:

> l'art. 30 della L.R. n. 39/2017 '*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*', sancisce che il Comune deve annualmente stabilire la percentuale delle riserve di alloggi da assegnare (ai sensi dell'art. 24 della medesima legge) a favore delle seguenti categorie di richiedenti alloggi e.r.p. come segue:

- a) fino all'8 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino all'8 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- c) fino all'8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico.

CONSIDERATO inoltre che in attuazione di quanto previsto dall'art. 49 della predetta L.R., la Giunta Regionale con deliberazione n. 1119 del 31.07.2018 approvava Regolamento regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, n. 4 del 10.08.2018, che all'art. 8, comma 4 testualmente recita 'Il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal presente articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 per un totale massimo di 8 punti come segue:

- punti 4: per nucleo composta da entrambi i genitori sullo stesso stato di famiglia con almeno 4 figli minori;
- punti 2: quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 40% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;
- punti 1: quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 30% e fino al 40% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;

ATTESE che stante le caratteristiche dei nuclei familiari del territorio i casi che maggiormente ricorrono riguardano situazioni di emergenza abitativa e, conseguentemente, si ritiene di non avvalersi di quanto contemplato al precedente comma ma di avvalersi di quanto disposto dagli artt. 44, 45, 46 del Capo IV "Alloggi per le emergenze abitative e finalità sociali" della predetta Legge 39/2017 determinando l'adozione delle riserve specificatamente previste per emergenze abitative (art. 44) stabilendo quindi una aliquota pari al 10% mentre per quanto riguarda le riserve previste dagli artt. 45 e 46 di riservarsi l'adozione di eventuali successivi provvedimenti al verificarsi degli eventi dagli stessi disciplinati;

ATTESO infine che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1173 del 07.08.2018 venivano approvati lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda finalizzati all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con determinazione n. 382 del 24.09.2018 si è provveduto ad acquistare gli stampati necessari alla raccolta delle domande di assegnazione alloggi, predisposti sulla base dello schema di domanda approvato con DGR Veneto n. 1173/2018 in quanto non ancora attivata da parte della Regione Veneto la procedura informatica di cui all'art. 49, comma 1, lett. e) della L.R. 3.11.2017, n. 49;
- necessita pertanto pubblicare il bando ATER 2018 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale **allegato sub A**) - sulla base dello schema, di cui alla DGR 1173/2018;
- si dispone di procedere alla pubblicazione del bando predetto per un periodo di giorni 30;

PRECISATO infine che la convenzione inoltrata a questo Comune dall'ATER, in data 16.10.2018 prot. n. 18770, prevede che l'importo per le prestazioni rese a seguito della sottoscrizione della convenzione per l'istruttoria delle domande per la formazione della graduatoria è pari ad € 95,00.= + IVA (art. 10);

VISTI

- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 39/2017;
- il Regolamento Regionale n. 4 del 10.08.2018;

DELIBERA

1. di stabilire, per i motivi in premessa indicati e stante le caratteristiche dei nuclei familiari del territorio, le seguenti riserve di alloggi da assegnare annualmente ai sensi dell'art. 24 della medesima legge, ovvero:
 - a) fino all'1 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) fino al 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
 - c) fino all'8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico.
2. di determinare l'adozione delle riserve previste per emergenze abitative (art. 44) stabilendo una aliquota pari al 10% mentre per quanto riguarda le riserve previste dagli artt. 45 e 46 di riservarsi l'adozione di eventuali successivi provvedimenti al verificarsi degli eventi dagli stessi articoli disciplinati;
3. di approvare l'allegato schema di bando ATER 2018 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica **allegato sub A**) - schema, di cui alla DGR 1173/2018, disponendone la pubblicazione per un periodo di giorni 30;
4. di recepire il costo delle prestazioni rese a da parte dell'ATER per l'espletamento dell'istruttoria delle domande per la formazione della graduatoria è pari ad € 95,00.= + IVA (art. 10);
5. di abrogare le precedenti deliberazioni inerenti l'assegnazione degli alloggi E.R.P.;
6. di incaricare il Responsabile dell'Area all'adozione dei conseguenti successivi provvedimenti;
7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

JCC

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art.49 , comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio, dell'Area interessata, esprime parere tecnico **favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.49 D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni.

Caprino Veronese, 25 OTT. 2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Area Affari Generali - Servizi alla Persona
Tabarelli Giuditta

Giuditta Tabarelli

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio, dell'Area Servizi Finanziari, esprime parere **contabile favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.49 D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni.

Caprino Veronese, 25 OTT. 2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA SERVIZI FINANZIARI

Rag. Stefano Orio

Stefano Orio

ALLEGATO SUB A)

COMUNE DI _____
BANDO DI CONCORSO ANNO _____ PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Comune indice il presente bando di concorso per l'anno per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che il renderanno disponibili o saranno ultimi nel Comune nel periodo di efficacia della graduatoria, anche eventuali riserve di alloggi disposti ai sensi della legge regionale 3.11.2017, n. 39.

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nella forma e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità. Oltre i quali fanno gli interessati l'istanza nell'anno precedente sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

1) Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n. 39/2017).
La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale in:
a) cittadini italiani;
b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6.2.2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa ai diritti dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8.1.2007, n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/63/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi e spoliati della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
e) stranieri regolarmente soggiornanti in occasione di permesso di soggiorno almeno biennale a che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

f) richiedenti asilo, inoltre, essere in possesso del seguente requisito:
a) residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare indicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
d) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o dovuto non per colpa dell'assegnatario.

g) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP del valore non superiore ad € 20.000.
f) non aver esultato o subiscato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, lettere b), c), d), e) f) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occupi l'alloggio costituito dai coniugi e dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 30 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affilati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso o sia dimostrata nella forma di legge. Per i cittadini di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il riconoscimento in conformità alla normativa statale vigente.

2) Condizioni per l'istituzione dei paraggi (art. 28 L.R. n. 39/2017).
La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei paraggi definiti dal regolamento di cui all'articolo 40, comma 2, della legge regionale 3.11.2017, n.39, approvato con D.G.R. n.1119 del 31/7/2018 e adottato con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti paraggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, 1° comma D.lgs. 30 giugno 2003 n° 150, e degli art.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

- Condizioni oggettive:**
- a) situazione economica del nucleo familiare, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:
 - indicatore ISEE-ERP da 0,000 a 2.000,00 punti 5
 - indicatore ISEE-ERP da 2.000,00 a 10.000,00 punti da 5 a 1
 - b) presenza di persone anziane di età:
 - composta fra anni 65 e anni 75 punti da 1 a 3
 - oltre i 75 anni punti 3
 - c) presenza di persone con disabilità:
 - 1. presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi (*) punti 3
 - 2. presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della legge 104/92 (*) punti 5 (*) Le condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) non sono cumulabili
 - d) presenza uno con un figlio a carico:
 - 1. per figli minorenni:
 - da 1 a 3 punti da 2 a 5
 - oltre i tre figli punti 5
 - 2. per figli maggiorenni:
 - da 1 a 3 punti da 1 a 3
 - oltre i tre figli punti 3
 - e) nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio o coppie che si trovano nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:
 - 1. senza figli punti 3
 - 2. con figli minori di età inferiore a quattro anni punti 7
 - 3. con figli minori di età superiore a quattro anni punti 5
 - f) residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto:
 - da dieci a trenta anni punti da 2 a 7
 - oltre i trenta anni punti 7
 - g) emigrati che dichiarano nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza punti 2
 - h) anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni da 1 a 5 anni punti da 1 a 5

- Condizioni soggettive:**
- a) condizioni abitative in proprio dovute a:
 - 1. dimora precaria o titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimora punti 10
 - 2. coabitazione con altro o più nuclei familiari punti 1
 - 3. presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio punti 2
 - 4. sovrappopolamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre o quattro persone a vano abitato (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14) punti da 2 a 4
 - b. alloggio inadeguato punti 2
 - c) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempimento contrattuale fatto salvo le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile il suo utilizzo, debitamente documentata punti 12
 - d) mancanza di alloggio da almeno un anno punti 14

3) Modalità per la presentazione delle domande di assegnazione.
La domanda, redatta su apposito modello, approvato con D.G.R. n.1173 del 7 agosto 2018, è presentata mediante utilizzo della procedura informatica di cui all'articolo 49, comma 1, lettera e) della legge regionale 3.11.2017, n. 39.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale 3.11.2017, n. 39 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale 3.11.2017, n. 39, deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE relativa all'unità abitativa dichiarata dai redditi di cui all'articolo 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2014 ed al conseguente decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 150, recante "Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)".

In fase di prima applicazione, qualora la procedura informatica sopra prevista non fosse attivata, le domande potrà essere presentata in forma cartacea presso il Comune o presso l'ATER, qualora delegata. Documentazione indispensabile per attestare condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione dei relativi paraggi:
- documentazione attestante le condizioni di anzianità, sovrappopolamento dell'alloggio occupato e la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio (*);
- documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione d'integrità o contratto matrimonio per i nubentis fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76;
- documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti (*);
- documentazione attestante la condizione di emigrato;
- provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempimento contrattuale (*);
- verbale di conciliazione giudiziale (*);
- cartolina di abbandono (*).

I documenti contrassegnati con asterisco (*) non possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000. TUTTI GLI ALTRI DOCUMENTI POTRANNO ESSERE REDATTI SOTTO FORMA DI AUTOCERTIFICAZIONE. La domanda, qualora presentata in forma cartacea, dovrà essere sottoscritta dall'interessato dichiarando in presenza del dipendente addetto, oppure incollata - già firmata - per posta o tramite terza persona. In ogni caso, dovrà essere allegato fotocopia semplice di un documento di identità del richiedente.

4) Termine per la presentazione delle domande.
Le domande dovranno presentarsi nei _____ giorni successivi alla data di pubblicazione della stessa. In fase di prima applicazione, qualora la procedura informatica sopra prevista non fosse attivata, le domande, rese in forma cartacea, dovranno pervenire all'USCO Protocollo comunale o al Protocollo ATER, qualora delegata, entro il suddetto termine.

5) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.
Il Comune che ha indetto il bando, o l'ATER, qualora delegata, procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centotrenti giorni dalla scadenza del bando. Detto termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni, per i comuni ad alta tensione abitativa, per le Ater qualora delegate da un numero superiore a 5 comuni, oppure qualora a seguito del bando, pervenga un numero di domande superiore a 300. A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di inizio della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale 3.11.2017, n. 39 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento approvato con D.G.R. n.1119 del 31.7.2018. Nella graduatoria, sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni. Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Nel trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3.11.2017, n. 39, presso l'ATER nella quale è istituita La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3.11.2017, n.39, decise i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all'ATER, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi. La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

6) Modalità di assegnazione degli alloggi.
L'assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017, n.39. L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 5, della predetta legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione del nucleo familiare e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri: da mq. 28 a mq. 45 per una persona (max n.1 camera); da mq. 45,01 a mq. 55 per due persone (max n.2 camere); da mq. 55,01 a mq. 75 per tre persone (max n.2 camere); da mq. 75,01 a mq. 80 per quattro persone (max n.3 camere); da mq. 80,01 a mq. 95 per cinque persone (max n.3 camere); oltre i 95 mq., per sei o più persone (4 o più camere). Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 70 del 19 giugno 2018, tenendo conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di handicappati gravi.

7) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.
Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi del regolamento di cui all'art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n.1119 del 31.7.2018.

data _____ Fm _____

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Prof.ssa Paola Arduini

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Lonardi Paolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e art.32, comma 1 della Legge n.69/2009)

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 30/10/2018 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Caprino Veronese, 30/10/2018

Il Responsabile Area Affari Generali - Servizi alla Persona
Giuditta Tabarelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/10/2018 al 14/11/2018, **N° 1065 REG.PUBBL.**, ed è divenuta esecutiva il **26/11/2018**, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267).

Caprino Veronese, _____

Il Responsabile Area Affari Generali – Servizi alla Persona
Giuditta Tabarelli
