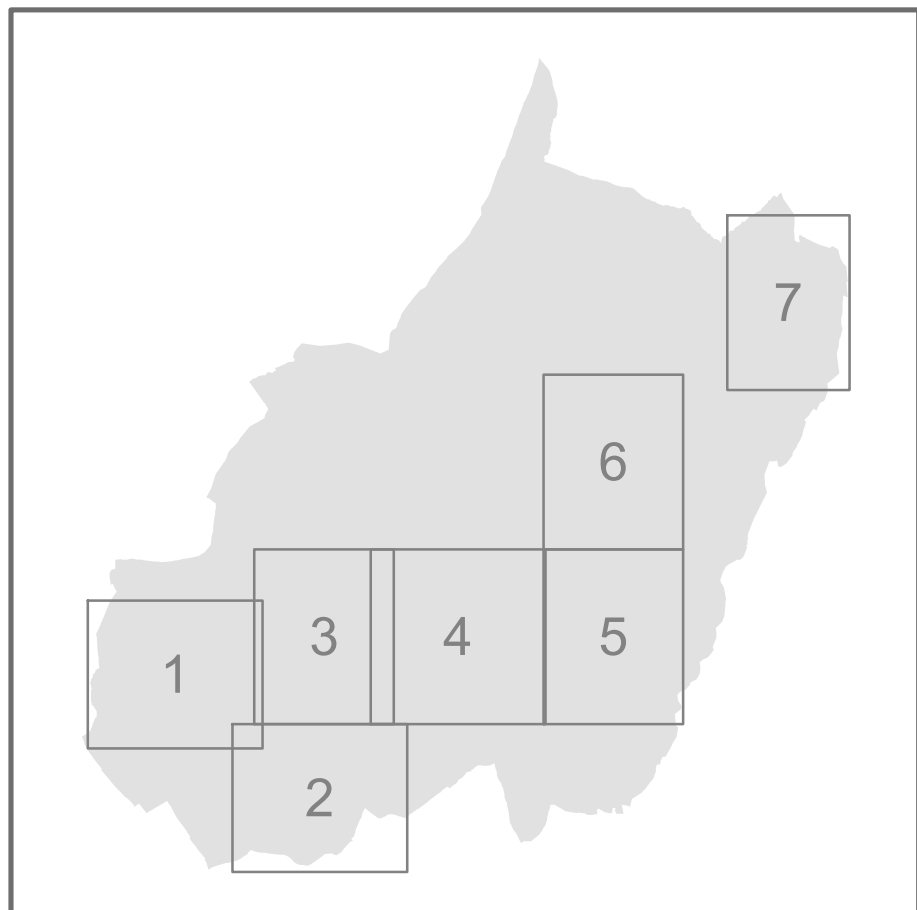


Zonizzazione Legenda e quadro d'unione

Zone significative



COMUNE DI CAPRINO VERONESE
Il Sindaco: Paola Arduini
Responsabile Area Tecnica
Margherita Romaniello

ATI
PROGETTISTI:
Marisa Fantin, ARCHISTUDIO
Francesco Sbeti, SISTEMA SNC

Consulenze geologiche e idrogeologiche:
Simone Barbieri

Consulenze ambientali e agronomiche:
Roberta Meneghini

Collaboratrice:
Martina Caretta

Approvato con DCC n.17 del 20.07.2018

DATA agosto 2018

LEGENDA

N.T.A.

Confine comunale

Vincoli e prescrizioni

Vincolo paesaggistico - Area di notevole interesse pubblico art. 57
D.lgs. 42/2004 (art. 136)
 Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua art. 55
D.lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c)

Indagini Geologiche preventive art. 28

Area non idonea ai fini edificatori art. 78

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto

Viabilità/Fasce di rispetto art. 88

Elettrodotti/Fasce di rispetto art. 80

Cimiteri/Fasce di rispetto art. 89

Allevamenti intensivi art. 42

Distanze minime reciproche tra:

Insediamenti zootecnici e limiti della zona agricola art. 92

Insediamenti zootecnici e residenze civili sparse art. 92

Insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate art. 92

Zonizzazione

Zona A - centro storico e corti rurali art. 22

Zona A1 - centro storico con interventi approvati ex L.R. 80/80 art. 23

Zona A2 - Malghe art. 24

Zona B - completamento edilizio (B1-B4) art. 25

Zona B6 - speciale art. 27

Zona B7 - Lotti liberi art. 26

Zona C2 - Espansione residenziale (C2/a, C2/b, C2/c, C2/d) art. 28

Prescrizioni particolari art. 28

Zona C2p - Polifunzionale art. 29

Zona D1 - Produttiva di completamento art. 30

Prescrizioni particolari art. 30

Zona D3 - Produttiva di espansione art. 32

Zona D4 - Commerciale di completamento art. 33

Zona D6 - Zone per strutture interesse collettivo di iniziativa privata (a - b) art. 35

Zona D7 - Zone turistico alberghiera (D7.1 - D7.4) art. 36

Zona E - rurale art. 38

Prescrizioni particolari art. 37

Verde privato art. 61

Zone prive di edificabilità art. 51

Zona F generica art. 52

Zona F1 art. 52

Zona F2 art. 52

Zona F3 art. 52

Zona F4 art. 52

di progetto art. 52
 esistente art. 52

Schedature

Attività produttive in zona impropria (D5) art. 34

Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art. 44

Modalità attuative

Progettazione unitaria art. 6

Piano Particolareggiato art. 6

Piano per l'Edilizia Economica e Popolare art. 6

Piano di Lottizzazione art. 6

Intervento convenzionato art. 6

Percorsi culturali

Sentiero didattico-testimoniale art. 67

Preara - Punto di interesse didattico-testimoniale art. 67

