



Comune di Caprino Veronese

Piazza Roma, 6 - 37013 - Caprino Veronese (VR)
Centralino 045 - 6209911 - C.F. / Partita IVA 00414200238
www.comune.caprinoveronese.vr.it - P.E.C. comune.caprinoveronese.vr@pecveneto.it

Prot. n. 3068

Data 17 MAG. 2018

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA

SECONDA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

PREMESSO che nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati quali promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione locale;

CONSIDERATO che il Comune di Caprino Veronese (Vr) ha dato avvio alla formazione della Seconda Fase del Primo Piano degli Interventi;

VISTO il Documento del Sindaco, propedeutico alla redazione della Seconda Fase del Primo Piano degli Interventi, illustrato nella seduta del Consiglio Comunale tenutasi in data 24/11/2016;

RENDE NOTO

**AI PROPRIETARI INTERESSATI E ALLA CITTADINANZA CHE È POSSIBILE
PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ED ATTINENTI A:**

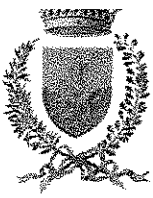
- 1 CENTRI STORICI E CORTI RURALI:** Riperimetrazione degli ambiti del centro storico e delle corti rurali definito dal vigente P.R.G. e P.I. adottato, ri/classificazione dei gradi di protezione dei fabbricati – Classificazione dei centri storici di Caprino V.se capoluogo e Gaon.
- 2 ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI ai sensi art. 6 L.R. 11/04** con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione.
- 3 FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO:** Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole.
- 4 AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E TERRITORIALE** (art. 75 Norme Tecniche del P.A.T.): Definizione "Ambiti di intervento" e "Scheda norma".
- 5 VARIANTI VERDI:** Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E".

Dato atto che

⚡ il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con la Seconda Fase del Primo Piano degli Interventi (PI.);

Considerato che:

⚡ le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nella redigenda Seconda Fase del Primo Piano degli Interventi come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;



Comune di Caprino Veronese

Piazza Roma, 6 - 37013 - Caprino Veronese (VR)
Centralino ☐045 - 6209911 - C.F. / Partita IVA 00414200238
www.comune.caprinoveronese.vr.it - P.E.C. comune.caprinoveronese.vr@pecveneto.it

↓ l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione della Seconda Fase del Primo Piano degli Interventi da parte del Consiglio Comunale

Si precisa che le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio;

Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse

ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 22 GIUGNO 2018

mediante una delle seguenti modalità:

- ❖ presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- ❖ trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Caprino Veronese, Piazza Roma 6, 37013 Caprino Veronese - Vr (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- ❖ invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
comune.caprinoveronese.vr@pecveneto.it

Le manifestazioni di interesse dovranno essere fatte su modello scaricabile dal sito del Comune di Caprino Veronese all'indirizzo www.comune.caprinoveronese.vr.it o ritirate presso gli Uffici dell'Area Urbanistica e Territorio negli orari di apertura al pubblico e le proposte dovranno contenere:

- ↓ dati del soggetto proponente
- ↓ proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il PAT.

N.B. CHI HA GIA' PRESENTATO RICHIESTA NEL TERMINE PREVISTO DALL'AVVISO DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI E NON E' STATA INSERITA NEL P.I. ADOTTATO, PUO' PROCEDERE ALLA RICONFERMA DELL'INTERESSE MEDIANTE SEMPLICE NOTA CON ALLEGATA COPIA DELLA PRECEDENTE RICHIESTA (SOLO PER I TEMATISMI PREVISTI DALLA SECONDA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI).

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale. La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel 2° P.I. Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. **Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.**



IL SINDACO
Prof.ssa Paola Ajduini
Paola Ajduini