



COMUNE DI CAPRINO VERONESE

CAP 37013
Cod. Fisc. 00414200238

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045/6209911
Fax. 045/6230120

www.comune.caprinoveronese.vr.it

INFORMATIVA IMU e TASI - ANNO 2018

SCADENZA 1° RATA (ACCONTO): **18 GIUGNO 2018**

SCADENZA 2° RATA (SALDO): **17 DICEMBRE 2018**

1) IMU

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state stabilite le **aliquote per l'anno 2018, confermando le medesime aliquote in vigore nel 2017**, e precisamente:

ALIQUTA ORDINARIA	0,96%
ALIQUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE: - C1 (negozi e botteghe) - C3 (laboratori per arti e mestieri) - D1 (opifici) - D2 (alberghi e pensioni) - D7 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) - D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)	0,92%
COMODATO GRATUITO COMUNALE; PER LE ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE, CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO , a condizione che nella stessa il parente in questione e il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente (la sussistenza di tali condizioni dovrà essere attestata mediante dichiarazione sostitutiva, da presentare entro il 31 dicembre 2018, <u>su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi</u>)	0,56%
ABITAZIONE PRINCIPALE PER LE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9 e relative PERTINENZE (C/2 – C/6 – C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria	0,45%
AREE FABBRICABILI (rimangono confermati i valori del 2017)	0,96%

Si precisa che la **detrazione per abitazione principale** per le categorie A/1, A/8 e A/9 è di € 200,00.

Sono ESENTI:

- I **terreni agricoli**, ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 28/12/2015, n. 208
- I **fabbricati rurali ad uso strumentale**, in quanto ubicati in Comune classificato montano o parzialmente montano, di cui all'elenco predisposto dall'Istat;
- I **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, ai sensi dell'art. 13, comma 9-bis, del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Per i **fabbricati** la **base imponibile** rimane confermata quella del 2017. E' **ridotta al 50%** per i **fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo in cui sussistono tali condizioni (che devono risultare da dichiarazione sostitutiva su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi).

Per i **soli fabbricati di categoria D** è riservato allo Stato il gettito dell'IMU calcolato con aliquota standard dello 0,76%, mentre la differenza tra lo 0,76% e l'aliquota deliberata dal Comune è riservata al Comune stesso.

COMODATO GRATUITO STATALE:

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015, n. 208) all'art. 1, comma 10, è stata apportata un'importante novità per gli immobili concessi in comodato gratuito: **la base imponibile è ridotta del 50%** per le unità

immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

*Si fa presente che tale agevolazione **non risulta in contrasto** con quella prevista per il "comodato gratuito comunale", come meglio specificato nel precedente "specchietto" di descrizione delle aliquote.*

Il **versamento dell'imposta** dovrà essere effettuato esclusivamente mediante **mod. F24** utilizzando i seguenti codici tributo:

Cod. 3912: Imu Abitazione principale e pertinenze (Cat. A/1-A/8-A/9)

Cod. 3916: Imu Aree Edificabili

Cod. 3918: Imu Altri Fabbricati

Cod. 3925: Imu immobili classificati nel gruppo catastale D – STATO

Cod. 3930: Imu immobili classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

Il **Codice Catastale** del Comune di Caprino Veronese da indicare nel Mod. F24 è: **B709**

Il versamento non è dovuto se l'importo annuo da pagare risulta **inferiore ad € 12,00**.

2) TASI

Ai sensi dell'art. 1, comma 14, lett. a) della Legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) anche per l'anno 2018 è prevista **l'esclusione dalla TASI per le unità immobiliare destinate ad abitazione principale** (e relative pertinenze nella misura di una unità per ogni immobile di categoria C/2, C/6 e C/7), **ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state stabilite le **aliquote per l'anno 2018 (confermando le medesime aliquote in vigore nel 2017)** e precisamente:

- **1,5 per mille** per le abitazioni principali, esclusivamente per le **categorie A/1, A/8 ed A/9** e relative pertinenze;
- **Esente** per le **abitazioni principali delle rimanenti categorie** e per **tutte le altre tipologie di immobili**.

La **base imponibile** è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

Il **versamento** dovrà essere eseguito esclusivamente mediante **Mod. F24**.

Il **Codice Tributo TASI** per abitazioni principali e relative pertinenze da indicare nel Mod. F24 è: **3958**.

Il **Codice Catastale** del Comune di Caprino Veronese da indicare nel Mod. F24 è: **B709**.

Il versamento non è dovuto se l'importo annuo da pagare risulta **inferiore ad € 12,00**.

Sul sito www.comune.caprinoveronese.vr.it, nella sezione "**IUC (IMU-TARI-TASI)**" è consultabile il vigente "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" ed è altresì disponibile un'applicazione che consente ai contribuenti (**sotto la loro responsabilità**) di effettuare il **calcolo dell'IMU e della TASI** e la stampa del mod. F24 già compilato, da utilizzare per il pagamento.

Per informazioni più dettagliate è possibile rivolgersi **all'Ufficio Tributi**:

Telefono: 045/6209914 – 6209931 Fax: 045/6230120

e-mail: tributi@comune.caprinoveronese.vr.it

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì: 09.00-12.30 (su appuntamento); martedì: 15.00-18.30; giovedì-venerdì: 09.00-12.30.

Il Sindaco
Prof.ssa Paola Arduini

Il Responsabile
Area Servizi Finanziari
Rag. Stefano Orio