

INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI

AI SENSI ARTICOLO 9 LETTERA B DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977, N° 10 (ART. 84, QUINTO COMMA L.R. 26 GIUGNO 1985, N° 61)

TABELLA 4

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE NUOVA EDILIZIA (3)			COEFFICIENTE RIDUZIONE (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art. 9 lett. B Legge 10/77 (5)			INCREMENTO 50 % C.R. n° 385 del 28/05/1992			AGGIORNAMENTO ISTAT +77,4% DICEMBRE 2008		
Elencazione	IF (2)	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
A - CENTRO STORICO	1,0	€ 0,72	€ 0,75	€ 1,47	0,20	€ 0,14	€ 0,15	€ 0,29	€ 0,21	€ 0,23	€ 0,44	€ 0,38	€ 0,40	€ 0,78
B - COMPLETAMENTO	1,5 - 1,0	€ 1,52	€ 1,60	€ 3,11	0,20	€ 0,30	€ 0,32	€ 0,62	€ 0,45	€ 0,48	€ 0,93	€ 0,81	€ 0,85	€ 1,66
C - ESPANSIONE	1,6 - 1,2	€ 2,45	€ 2,58	€ 5,03	0,20	€ 0,49	€ 0,52	€ 1,01	€ 0,73	€ 0,77	€ 1,51	€ 1,30	€ 1,37	€ 2,67
	0,8	€ 5,15	€ 2,58	€ 7,73	0,20	€ 1,03	€ 0,52	€ 1,55	€ 1,55	€ 0,77	€ 2,32	€ 2,74	€ 1,37	€ 4,11
E - AGRICOLA	1,0	€ 5,74	€ 2,87	€ 8,61	0,20	€ 1,15	€ 0,57	€ 1,72	€ 1,72	€ 0,86	€ 2,58	€ 3,05	€ 1,53	€ 4,58

1)	Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici di calpestio e mutamento della destinazione d'uso , quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione
2)	Dati da riprendere dallo strumento urbanistico
3)	Dati da recuperare dal prospetto C) dell'allegato A) alla presente deliberazione
4)	Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20 % del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati ai sensi dell'articolo 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985 - (Vedasi precedente prospetto A/1 della Tabella 4)
5)	L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.