



Comune di Caprino Veronese

Piazza Roma, 6 - 37013 - Caprino Veronese (VR)
Centralino 045 - 6209911 - C.F. / Partita IVA 00414200238
www.comune.caprinoveronese.vr.it - P.E.C. comune.caprinoveronese.vr@pecveneto.it

Prot. n. N. 0001945

Data - 5 FEB. 2016

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) IL SINDACO

Premesso:

- ✚ che il Comune di Caprino Veronese è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza di Servizi del 25.11.2015, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2139 del 30.12.2015, pubblicato sul BURV n. 10 in data 05.02.2016;
- ✚ che la nuova legge urbanistica regionale n. 11/2004 disciplina che dopo l'approvazione del PAT l'Amministrazione Comunale deve redigere il Piano degli Interventi (P.I.) quale strumento operativo che concretizza le scelte strategiche del PAT;
- ✚ che ai sensi dell'art. 17 della L.R.V. n. 11/2004 l'Amministrazione Comunale deve approvare una relazione programmatica che indica i tempi, le priorità ed il quadro economico.

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere celermente alla redazione del Piano degli Interventi per consentire una pianificazione del territorio comunale in base alla nuova legge regionale e che detta pianificazione dovrà essere concertata con la cittadinanza.

Dato atto che

- ✚ il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con il Piano degli Interventi (P.I.);

Considerato che:

- ✚ le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel redigendo P.I. come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- ✚ l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale

AVVISA

PRIVATI CITTADINI ED OPERATORI ECONOMICI CHE SIANO INTERESSATI AD INOLTRE AL COMUNE PROPOSTE DI PROGETTI E DI INIZIATIVE SIA DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO SIA A SODDISFACIMENTO DI ESIGENZE SOGGETTIVE.

Si precisa che le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio;

Si evidenzia inoltre che in caso di proprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i proprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse

ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 29 APRILE 2016

mediante una delle seguenti modalità:



Comune di Caprino Veronese

Piazza Roma, 6 - 37013 – Caprino Veronese (VR)
Centralino 045 - 6209911 - C.F. / Partita IVA 00414200238
www.comune.caprinoveronese.vr.it - P.E.C. comune.caprinoveronese.vr@pecveneto.it

- ❖ presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- ❖ trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Caprino Veronese, Piazza Roma 6, 37013 Caprino Veronese - Vr (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- ❖ invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
comune.caprinoveronese.vr@pecveneto.it

Le manifestazioni di interesse dovranno essere fatte su modello scaricabile dal sito del Comune di Caprino Veronese all'indirizzo www.comune.caprinoveronese.vr.it o ritirate presso gli Uffici dell'Area Urbanistica e Territorio negli orari di apertura al pubblico e le proposte dovranno contenere:

- ⬇ **dati del soggetto proponente**
- ⬇ **proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il PAT.**

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale. La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I. Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. **Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.**

IL SINDACO

Prof.ssa Paola Arduini



Per eventuali informazioni rivolgersi:
Area Urbanistica e Territorio
Orario di apertura al pubblico: martedì 15.00-18.30 - giovedì 9.00-12.30
Responsabile del procedimento: Arch. Margherita Romaniello tel. 045 6209917



Comune di Caprino Veronese

Piazza Roma, 6 - 37013 – Caprino Veronese (VR)
Centralino 045 - 6209911 - C.F. / Partita IVA 00414200238
www.comune.caprinoveronese.vr.it - P.E.C. comune.caprinoveronese.vr@pecveneto.it

Si descrivono a titolo esemplificativo i tipi di proposte di cui alla normativa di riferimento vigente:

	PROPOSTE
1	Concludere accordi pubblico/privati ai sensi art. 6 L.R. 11/04 con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione.
2	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione (identificati con le frecce azzurre) si attuano ricorrendo alla perequazione urbanistica che assicura una equa ripartizione dei diritti edificatori ai proprietari delle aree potenzialmente interessate dalle linee preferenziali di sviluppo.
3	Richiesta di interventi per la promozione agri-turistica. Gli interventi concernenti il turismo rurale possono essere proposti alla PA dai privati interessati secondo lo spirito delle Norme Tecniche con particolare, ma non esclusiva, attenzione al riordino rispetto alla eventuale presenza di volumi incongrui e al raggiungimento di obiettivi ambientali (aumento della biodiversità, arricchimento delle reti ecologiche, risparmio energetico, ecc...), anche a fronte della richiesta di maggiori e/o minori volumi da edificare.
4	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa, che assumerà destinazione residenziale. Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzati al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla effettiva necessità dei nuclei famigliari e dovranno riguardare, in linea generale, superfici e volumi limitati.
5	Richiesta di completamento e ripermetrazione dell'urbanizzazione consolidata. Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti sia già regolati dal PRG, nonché gli ambiti di consolidato previsti dal PAT al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente a mezzo di piano urbanistico attuativo o accordo o intervento diretto.
6	Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo. Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole e/o riconferma di quelli non più funzionali alla conduzione del fondo già previsti dal vigente PRG.
7	Proposte di intervento per le zone produttive e artigianali/industriali.
8	Riperimetrazione degli ambiti del centro storico definito dal vigente P.R.G., riclassificazione dei gradi di protezione dei fabbricati e delle eventuali destinazioni d'uso.
9	Individuazione attività produttiva in zona impropria. Le proposte per la riqualificazione, il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e l'eventuale riclassificazione dei fabbricati esistenti
10	Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.R.G. al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto o mediante accordo.
11	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E". (cd. Varianti Verdi)