

Stazione Appaltante (SA)



**UNIONE MONTANA
DEL BALDO-GARDA**

Loc. Platano, 6 - 37013 CAPRINO VERONESE (VR)
Tel. 045/6230877 - Fax 045/6230873
e-mail: baldo@unionebaldo.vr.it - pec: cucbaldogarda@pec.it
Codice fiscale: 80010140236

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. n. 44

Caprino V.se 15 Gennaio 2016



**Comune di Caprino Veronese
(Soggetto Titolare)**

AFFIDAMENTO DI APPALTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN'OPERAZIONE DI PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP (PPI) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LA COSTRUZIONE DELLA "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" IN COMUNE DI CAPRINO VERONESE ATTRAVERSO UN'OPERAZIONE DI LEASING IMMOBILIARE IN COSTRUIENDO E IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DELL'IMMOBILE PER 20 ANNI

CUP: H27B15000040008

CIG: 6546026F87

BANDO DI GARA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Amministrazione aggiudicatrice:

Unione Montana del Baldo – Garda

Loc. Platano,6

37013 Caprino Veronese

P.IVA 80010140236

PEC cucbaldogarda@pec.it

Indirizzo Internet www.unionebaldo.vr.it

Tel 045/6230877 Fax 045/ 6230873 Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Soggetto Titolare

Comune di Caprino Veronese (VR) Piazza Roma , 6 CAP 37013

P.IVA 00414200238

PEC comune.caprinoveronese.vr@pecveneto.it

Indirizzo internet www.comune.caprinoveronese.vr.it

Telefono 0456209911 Fax0456230120 Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il disciplinare di gara e i suoi allegati, il progetto preliminare e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a **Amministrazione aggiudicatrice:**

Unione Montana del Baldo – Garda, Loc. Platano,6 37013 Caprino Veronese (VR)

I.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**

Unione Montana – Centrale Unica di Committenza

L'amministrazione aggiudicatrice appalta per conto di altre amministrazioni : si

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall' amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento di appalto finalizzato alla realizzazione di un'operazione di Public Private Partnership (PPP) per la progettazione definitiva ed esecutiva e la costruzione della "nuova scuola secondaria di primo grado" attraverso un'operazione di leasing immobiliare in costruendo e il mantenimento in efficienza dell'immobile per 20 (venti) anni, ai sensi degli artt. 3 comma 15 ter e 160bis del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione , luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Lavori

CIG : 6546026F87

CUP: H27B15000040008

Luogo principale di esecuzione: Comune di Caprino Veronese (VR)

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

lavori relativi alla realizzazione dell'immobile destinato ad essere la nuova scuola secondaria di primo grado nel Comune di caprino Veronese, con la formula "chiavi in mano" comprensiva della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in modo che l'opera possa essere immediatamente utilizzata e quindi concessa in locazione finanziaria per la durata di 20 anni alla Stazione Appaltante (attraverso un contratto di leasing immobiliare in costruendo). L'appalto comprende il mantenimento in efficienza dell'immobile per tutta la durata contrattuale.

II.1.6)CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

CPV3 66114000-2 servizi di leasing finanziario

45214220-8 lavori di costruzione di scuole superiori

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Sì

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo € 5.016.730,50 al netto di IVA di cui

- € 4.716.730,50 al netto di IVA per i lavori a corpo, le forniture, i servizi, e le somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi: € 4.173.339,40 per lavori, € 136.468,20 per spese tecniche, € 387.922,90 somme a disposizione del Comune, € 19.000,00 per imposte e tasse.
- € 300.000,00 al netto di IVA per il servizio di mantenimento in efficienza dell'immobile durante l'intera durata del contratto di Partenariato Pubblico Privato tramite 160 Bis del

D.Lgs.163/2006, comprensivo della manutenzione ordinaria e straordinaria, e corrispondente ad una media di € 15.000,00 annui.

Il contratto di Locazione finanziaria, meglio descritto nel Disciplinare di gara, è caratterizzato da:

- durata 20 anni
- canoni periodici 40 canoni semestrali posticipati fissi ed invariabili
- riscatto: 15% del totale importo iniziale (escluso solamente il valore del servizio di mantenimento in efficienza)

maxicanone al collaudo e consegna dell'opera: € 2.100.000,00 compresa IVA derivante da € 1.879.741,23 da contributo statale (Decreto 1 settembre 2015 pubblicato su gazzetta ufficiale n. 250 del 27 ottobre 2015) e € 220.258,77 da mezzi propri.

II.2.2) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- 35 giorni per la progettazione esecutiva e relativa validazione dalla data di validazione della progettazione definitiva a seguito dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto
- 360giorni per la realizzazione dell'opera dalla data di stipula del contratto e validazione della progettazione esecutiva (soggetti a ribasso)
- durata del contratto di locazione finanziaria: 20(venti) anni dalla data di collaudo e consegna dell'immobile.
- durata del contratto di manutenzione: 20(venti) anni dalla data di collaudo e consegna dell'immobile.

Per maggiori dettagli si consulti il disciplinare di gara.

SEZIONE III. INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVA ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

--- Per i concorrenti: l'offerente dovrà costituire una cauzione provvisoria a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo di gara ai sensi dell'art.75 del Dlgs.163/2006 e ss.mm.ii., in particolare con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile, e con l'indicazione dell'operatività della garanzia medesima, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante (SA);la garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del Dlgs.163/2006 e ss.mm.ii.a favore del (ST) qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

--- In caso di ATI la fidejussione o polizza fidejussoria dovrà essere intestata a ciascun componente dell'ATI stessa e in caso di ATI già costituita la garanzia potrà essere stipulata dal soggetto mandatario dell'ATI in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento.

Il prezzo base con riferimento al quale dovrà essere calcolato l'importo della garanzia è pari al quantitativo totale del presente bando di gara, indicato al Titolo II.2.1) e complessivamente pari a € 5.016.730,50.

--- L'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia definitiva da costituire ai sensi dell'art.113 del Dlgs.163/2006 e ss.mm.ii. atta ad assicurare l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e pari al 10% dell'importo contrattuale

E' consentita l'emissione di due distinte garanzie:

- la prima relativa alla quota parte di investimento riguardante i lavori che sarà svincolata e avrà termine secondo quanto previsto dall'art. 113 del Dlgs 163/2006 e ss.mm. e ii. e dall'art.123 comma 1 del Dlgs 207/10;
- una seconda separata garanzia, nella misura del 10% del costo di svolgimento del servizio di mantenimento in efficienza dell'immobile.

Ambedue le garanzie verranno stipulate con le modalità previste dall'art. 113 del Dlgs 163/2006 e ss. mm. e ii. come meglio indicato all'Art. 15.3 del Disciplinare di Gara.

Si precisa inoltre che il beneficio della riduzione al 50 % delle garanzie in oggetto, ai sensi dell'Art. 75 comma 7, potrà essere accordato nei casi in cui venga dimostrato il possesso della certificazione di qualità richiesta in capo agli operatori economici S.E e/o S.M.

--- il Soggetto Esecutore (SE) dovrà presentare prima dell'apertura del cantiere una polizza rischi di esecuzione di cui all'art.129 comma 1 del Dlgs.163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n.207/2010 a favore del Soggetto Titolare (ST), nella formula "Contractorsallrisk", secondo lo schema approvato con D.M. 123/04 che mantenga indenne la Stazione Appaltante (SA), il Soggetto Titolare (ST) e il Soggetto Finanziatore (SF) da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati compresi quelli derivanti da errori della progettazione compresa nell'appalto aggiudicato. La polizza dovrà espressamente prevedere che l'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'appaltatore non comporti l'inefficienza della copertura assicurativa nei confronti del Soggetto Titolare (ST). Per maggiori dettagli si veda il disciplinare di gara.

--- il Soggetto Esecutore (SE) all'atto del collaudo dovrà presentare una polizza assicurativa decennale di cui all'art.129 c.1 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010. IL Soggetto Esecutore dovrà presentare una polizza indennitaria decennale nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi a copertura dei rischi derivanti dalla rovina totale o parziale dell'immobile, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. Tale polizza assicurativa dovrà essere commisurata al valore dell'appalto dovrà espressamente prevedere che l'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'appaltatore non comporti

l'inefficienza della copertura assicurativa nei confronti del Soggetto Titolare . Per maggiori dettagli si veda Art. 14 del disciplinare di gara.

--- Il Soggetto Titolare (ST) all'atto del collaudo stipulerà una polizza a copertura dei rischi di incendio (inclusi eventi sociopolitici, atmosferici e naturali), di danno materiale e di responsabilità civile verso terzi per massimali adeguati (polizza All Risks). La polizza avrà un vincolo a favore del Soggetto Finanziatore, per una somma corrispondente al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile e per quanto concerne i rischi di responsabilità civile verso terzi, con massimali previsti dal Soggetto Finanziatore. Questa polizza sarà mantenuta valida ed efficace per tutta la durata della locazione finanziaria.

---Il Soggetto Progettista (SP) o, qualora non indicato, il Soggetto Esecutore dovrà stipulare una polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del Dlgs 163/2006e ss.mm.ii.. Per maggiori dettagli si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata da un contributo statale per € 1.879.741,23 (*Decreto 1 settembre 2015 pubblicato su gazzetta ufficiale n. 250 del 27 ottobre 2015*), da mezzi propri per € 220.258,77 attraverso un contratto di Partenariato Pubblico Privato in Leasing immobiliare in costruendo ai sensi dell'Art. 160bis delD.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. Il contratto verrà stipulato dal Comune di Caprino Veronese con il soggetto finanziatore.

Si precisa che la struttura finanziaria dell'operazione così come precedentemente descritta costituisce per il Comune di Caprino Veronese una condizione indispensabile per l'attuarsi della procedura e pertanto il Comune procederà alla stipula dei contratti, con il soggetto/i aggiudicatario/i, solamente a condizione che contributo statale sia effettivamente erogato.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii., esclusivamente se gli stessi si avvalgono di un contratto di locazione finanziaria ex art. 160bis del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. La fattispecie prevista dall'art. 162 del Dlgs 163/2006 ess.mm.ii. (c.d. contraente generale) sarà ammessa alla procedura esclusivamente alla condizione che la stessa si avvalga di un soggetto finanziatore autorizzato ex Dlgs 385/1993 (TULB e ss.mm.ii.).

La partecipazione alla presente gara, ai sensi dell'art. 160bis del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. è ammessa da parte di

- Soggetti Finanziatori (SF)
- Soggetti Realizzatori o Esecutori (SE)
- Soggetti Progettisti (SP) (qualora non coincidano con il SE)
- Soggetti Manutentori (SM) (che possono anche identificarsi con il SE)

III.2.2) Forme di partecipazione

I soggetti finanziatori, realizzatori, progettisti e manutentori possono partecipare alla gara esclusivamente nelle seguenti forme:

- a) Raggruppamento verticale, costituito o costituendo, fra soggetto finanziatore, soggetto realizzatore, soggetto progettista e soggetto gestore responsabili ciascuno in relazione alla specifica obbligazione assunta ai sensi del comma 3 dell'art. 160bis del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.. In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei soggetti costituenti l'ATI, gli altri possono sostituirlo, con l'assenso della Stazione Appaltante, con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche. Ai fini dell'appalto l'ATI offerente può presentarsi nei modi e nelle forme previste dall'art. 34, c.1, lettera d) e dagli art. 35, 36, 37 e 49 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante e il Soggetto Titolare rimangono comunque estranei agli aspetti contrattuali che intercorrono tra i componenti dell'ATI.
- b) Soggetto finanziatore come unico offerente che si "avvale" di un soggetto realizzatore qualificato, di un soggetto manutentore qualificato e di un soggetto progettista qualificato (c.d. avvalimento atipico in quanto utilizzato fra soggetti che svolgono attività del tutto diverse). Si sottolinea che i raggruppamenti eterogenei di cui alla lettera a) e l'avvalimento atipico di cui alla lettera b) sono regolati dalle disposizioni di cui all'articolo 160 bis del Dlgs 163/06 e ss.mm.ii.
Il soggetto finanziatore come il soggetto realizzatore come il soggetto gestore e il soggetto progettista possono ognuno costituirsi come un raggruppamento temporaneo di imprese regolato dalle disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

III.2.3) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Il soggetto Finanziatore (SF) deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 38 comma1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m ter), e m quater) del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 36 c. 5 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 37 c. 7 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 49 c. 8 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 sui piani individuali di emersione
- Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.
- Iscrizione al registro Imprese o a Registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Iscrizione all'albo di cui all'art. 13 agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.lgs. 385/1993 Saranno inoltre ammessi alla gara anche soggetti Comunitari non aventi sede stabile in Italia, abilitati , nei rispettivi paesi di origine, a fornire servizi di locazione finanziaria.

Il Soggetto esecutore (SE) e il Soggetto Manutentore (SM) devono soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 38 comma1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m ter), e m quater) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 36 c. 5 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 37 c. 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 49 c. 8 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 sui piani individuali di emersione
- Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.
- Iscrizione al registro Imprese o a Registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Il Soggetto Progettista (SP) deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 38 comma1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m ter), e m quater) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 36 c. 5 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 37 c. 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione ex art. 49 c. 8 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Insussistenza di cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 sui piani individuali di emersione
- Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.
- Iscrizione alla CCIAA o a ordini professionali professionali dello Stato di residenza se Stato UE ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

III.2.4.) Capacità economica e finanziaria

Il soggetto finanziatore deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Disporre di un capitale sociale interamente versato di almeno € 20 (venti) milioni;
- Aver realizzato negli ultimi 5 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando un fatturato complessivo di almeno € 20 (venti) milioni

Il soggetto Progettista o, qualora non indicato, il soggetto Esecutore, deve soddisfare, ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010 i seguenti requisiti per la progettazione:

- Aver realizzato negli ultimi 5 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bandoun fatturato complessivo per attività di progettazione non inferiore a due volte l'importo complessivo per le prestazioni professionali a base d'asta(ovvero non inferiore a €272.936,00 IVA e oneri fiscali esclusi).

III.2.5.) Capacità tecnica

Il Soggetto Finanziatore deve soddisfare i seguenti requisiti per il finanziamento:

- Aver realizzato negli ultimi 5 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando un fatturato complessivo, IVA esclusa, relativo a contratti di leasing immobiliare in costruendo di almeno € 20 (venti) milioni

Il Soggetto Esecutore deve soddisfare i seguenti requisiti per la realizzazione:

- Essere in possesso delle seguenti attestazioni SOA
OS 32 per € 1.967.567,11 classe IV
OG1 per € 791.083,68 classe III
OS6 per € 608.525,91 classe III
OS28 per € 315.000,00 classe II
OS7 per € 202.841,97 classe I
OS30 per € 171.820,73 classe I
- Essere in possesso, qualora non risulti indicato il soggetto progettista (SP), di adeguata attestazione SOA per prestazioni di progettazione.

Il Soggetto Progettista, o qualora non indicato, il Soggetto Esecutore, deve soddisfare ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010 i seguenti requisiti per la progettazione:

- aver effettuato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi di progettazione terminati o in corso di ultimazione, per un importo dei lavori progettati per ogni classe e categoria non inferiore all'importo dei lavori per ogni classe e categoria di ogni immobile a base d'asta oggetto d'appalto
- aver effettuato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando due servizi di progettazione terminati o in corso di ultimazione, per un importo dei lavori progettati per ogni classe e categoria non inferiore a 0,40 volte l'importo dei lavori per ogni classe e categoria di ogni immobile a base d'asta oggetto d'appalto
- aver utilizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i

dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali e muniti di partita IVA che firmino il progetto ovvero facciano parte dell'ufficio di Direzione Lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, i collaboratori a progetto) almeno pari a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico ovvero almeno pari a 6 unità.

Per maggiori dettagli si consulti il disciplinare di gara

III.2.6) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura : aperta

IV.1.2) Limite al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno

IV.2.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del Dlgs 163/06 e dell'art. 120 del D.P.R. n.207/2010. I criteri di aggiudicazione sono dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara.

Elementi	Descrizione	Punteggio parziale	Punteggio totale
Qualitativi	Migliorie progettazione	65	70
	Migliorie manutenzione	5	
Quantitativi	Migliorie tempi	5	30
	Costo manutenzione	5	
	Costo canoni leasing + valore di riscatto	20	
Totale			100

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.2.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1.) Indicazione del Codice Identificativo del procedimento di identificazione del contraente attribuito dalla Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici: CIG : 6546026F87

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: nessuna

IV.3.3) Condizioni per ottenere il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare: richiesta ai punti di contatto di cui alla Sezione I, I.1. Il disciplinare di gara e ogni altra documentazione riferita alla presente procedura sono pubblicati sul sito della Stazione Appaltante e sul sito del Soggetto Titolare. Comunque il termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti è: giorno 11.12.2015

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte ai sensi dell'art. 71 del D.lgs.163/2006 e ss.mm.ii.: giorno **17 febbraio 2016, ore 12.00**

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: nessuna

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

- IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: giorno **18 Febbraio 2016, Ore 9.00**
Luogo: Unione Montana del Baldo-Garda – Loc. Platano, 6 – Caprino Veronese
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti o loro delegati

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- V.1) Trattasi di un appalto periodico: no
- V.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: no
- V.3) Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara e i suoi allegati contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili e scaricabili all'indirizzo internet www.unionebaldo.vr.ite richiedibili al Responsabile del Procedimento, geom. Moreno Dal Borgo – 045 6230877.

Per l'effettuazione del sopralluogo (richiesto a pena di esclusione) contattare l'arch. Maurizio Massei – Comune di Caprino Veronese 045 6209923

Al fine di consentire ai concorrenti la formulazione dell'offerta avendo ben chiaro il luogo di esecuzione dell'appalto il Soggetto Titolare organizzerà un sopralluogo guidato la partecipazione al quale è obbligatoria, pena l'esclusione.

- V.4) Procedure di ricorso
- V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
T.A.R. del Veneto, Palazzo Gussoni, Cannaregio 2277/2278 – 30121 Venezia
- V.4.2) Presentazione di ricorso:
Informazioni sui termini di presentazioni di ricorso:
- termine di 30(trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che impediscono la partecipazione
 - termine di 30 (trenta) giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione
 - termine di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'esito di gara per il ricorso al T.A.R. della Veneto.

Il Responsabile del procedimento
Amm.ne aggiudicatrice
geom. Moreno Dal Borgo