



COMUNE DI CAPRINO VERONESE

CAP 37013
Cod. Fisc. 00414200238
www.comune.caprinoveronese.vr.it

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045/6209911
Fax. 045/6230120

INFORMATIVA IMU e TASI - SALDO ANNO 2015 entro il 16 DICEMBRE 2015

Si avvisa che il **16 DICEMBRE 2015** scade il termine per il pagamento del saldo per l'anno 2015 di IMU (Imposta Municipale Propria) e TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili).

1) IMU

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2015, esecutiva, sono state stabilite le aliquote per l'anno 2015 e precisamente:

- **Abitazione principale: 0,45%** (da applicare solo per le categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze)
- **Aliquota di base: 0,96%**

ad esclusione delle seguenti categorie catastali per le quali è stata prevista un'aliquota pari allo **0,92%**:

C1 - C3 - D1 - D2 - D7 - D8

- **Terreni agricoli: 0,76%** (ad eccezione dei terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29/03/2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola).

- **Aliquota agevolata: 0,56%** per abitazioni e relative pertinenze **concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado**, a condizione che nella stessa il parente in questione ed il suo nucleo familiare **dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente**. La sussistenza di tali condizioni dovrà essere attestata mediante dichiarazione sostitutiva, da presentare entro il 31 dicembre 2015, su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi.

L'IMU non si applica sull'abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 - A/8 - A/9) ed agli ulteriori casi previsti per legge.

Per i soli fabbricati di categoria D è riservato allo Stato il gettito dell'IMU calcolato con aliquota standard dello 0,76%, mentre la differenza tra lo 0,76% e l'aliquota deliberata dal Comune è riservata al Comune stesso.

Per i **fabbricati** la **base imponibile** rimane confermata quella del 2014. E' **ridotta al 50%** per i **fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo in cui sussistono tali condizioni (che devono risultare da dichiarazione sostitutiva su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi).

Per i **terreni agricoli** il valore si calcola applicando all'ammontare del **Reddito Dominicale** risultante in Catasto, rivalutato del **25 per cento**, un moltiplicatore pari a **135**.

Per le **aree edificabili** rimangono confermati i valori del 2014.

I **fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti**, in quanto ubicati in Comune classificato montano o parzialmente montano, di cui all'elenco predisposto dall'Istat;

Il **versamento dell'imposta** dovrà essere effettuato esclusivamente mediante **mod. F24** utilizzando i seguenti codici tributo:

Cod. 3912: Imu Abitazione principale e pertinenze (Cat. A/1-A/8-A/9)

Cod. 3914: Imu Terreni Agricoli

Cod. 3916: Imu Aree Edificabili

Cod. 3918: Imu Altri Fabbricati

Cod. 3925: Imu immobili classificati nel gruppo catastale D - STATO

Cod. 3930: Imu immobili classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE

Il **Codice Catastale** del Comune di Caprino Veronese da indicare nel Mod. F24 è: **B709**

Il versamento non è dovuto se l'importo annuo da pagare risulta **inferiore ad € 12,00**.

2) TASI

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2015, esecutiva, sono state stabilite le **aliquote per l'anno 2015** e precisamente:

- **2 per mille** per:
 - abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9);
 - unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata (in base a quanto previsto dal vigente Regolamento IUC);
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22/04/2008;
 - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei vigili del fuoco, e fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- **1,5 per mille** per abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1 – A/8 – A/9);

Si precisa che per tutte le altre tipologie di immobili la TASI non è dovuta, né dai proprietari né dagli inquilini.

La **base imponibile** è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

Il **versamento** dovrà essere eseguito esclusivamente mediante **Mod. F24**.

Il **Codice Tributo TASI** per abitazioni principali e relative pertinenze da indicare nel Mod. F24 è: **3958**.

Il **Codice Catastale** del Comune di Caprino Veronese da indicare nel Mod. F24 è: **B709**.

Il versamento non è dovuto se l'importo annuo da pagare risulta **inferiore ad € 12,00**.

Sul sito www.comune.caprinoveronese.vr.it, nella sezione "**IUC (IMU-TARI-TASI)**" è consultabile il vigente "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" ed è altresì disponibile un'applicazione che consente ai contribuenti (**sotto la loro responsabilità**) di effettuare il **calcolo dell'IMU e della TASI** e la stampa del mod. F24 già compilato, da utilizzare per il pagamento.

Per informazioni più dettagliate è possibile rivolgersi **all'Ufficio Tributi**:

Telefono: 045/6209914 – 6209931 Fax: 045/6230120

e.mail: tributi@comune.caprinoveronese.vr.it

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì: 09.00-12.30 (su appuntamento); martedì: 15.00-18.30; mercoledì-venerdì: 09.00-12.30.

Il Sindaco
Prof.ssa Paola Arduini



Il Responsabile
Area Servizi Finanziari
Rag. Stefano Orio

Stylized signature of the Financial Services Area Manager, Rag. Stefano Orio.