



COMUNE DI CAPRINO VERONESE

CAP 37013
Cod. Fisc. 00414200238
www.comune.caprinoveronese.vr.it

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045/6209911
Fax. 045/6230120

INFORMATIVA IMU e TASI - ACCONTO ANNO 2015 entro il 16 GIUGNO 2015

Si avvisa che il **16 GIUGNO 2015** scade il termine per il pagamento dell'acconto per l'anno 2015 di IMU (Imposta Municipale Propria) e TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili).

1) IMU

Il pagamento della 1° rata di acconto, non avendo stabilito le aliquote per l'anno 2015, dovrà essere effettuato in misura pari al 50 per cento dell'importo ottenuto applicando le aliquote stabilite per l'anno 2014 e precisamente:

- **Abitazione principale: 0,45%** (da applicare solo per le categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze)
- **Aliquota di base: 0,96%**

ad esclusione delle seguenti categorie catastali per le quali è stata prevista un'aliquota pari allo **0,92%**:

CI - C3 - D1 - D2 - D7 - D8

- **Terreni agricoli: 0,76%**

(I **terreni agricoli** insistenti sul territorio comunale di Caprino Veronese **dal 2014 sono soggetti all'IMU**, ad eccezione dei terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29/03/2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola).

- **Aliquota agevolata: 0,46%** per abitazioni e relative pertinenze **concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado**, a condizione che nella stessa il parente in questione ed il suo nucleo familiare **dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente**. La sussistenza di tali condizioni dovrà essere attestata mediante dichiarazione sostitutiva, da presentare entro il 31 dicembre 2015, su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi. L'IMU non si applica sull'abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 - A/8 - A/9) ed agli ulteriori casi previsti per legge.

Per i soli fabbricati di categoria D è riservato allo Stato il gettito dell'IMU calcolato con aliquota standard dello 0,76%, mentre la differenza tra lo 0,76% e l'aliquota deliberata dal Comune è riservata al Comune stesso.

Per i **fabbricati** la **base imponibile** rimane confermata quella del 2014. E' **ridotta al 50%** per i **fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo in cui sussistono tali condizioni (che devono risultare da dichiarazione sostitutiva su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi).

Per i **terreni agricoli** il valore si calcola applicando all'ammontare del **Reddito Dominicale** risultante in Catasto, rivalutato del **25 per cento**, un moltiplicatore pari a **135**.

Per le **aree edificabili** rimangono confermati i valori del 2014.

I **fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti**, in quanto ubicati in Comune classificato montano o parzialmente montano, di cui all'elenco predisposto dall'Istat;

Il **versamento dell'imposta** dovrà essere effettuato esclusivamente mediante **mod. F24** utilizzando i seguenti codici tributo:

Cod. 3912: Imu Abitazione principale e pertinenze (Cat. A/1-A/8-A/9)

Cod. 3914: Imu Terreni Agricoli

Cod. 3916: Imu Aree Edificabili

Cod. 3918: Imu Altri Fabbricati

Cod. 3925: Imu immobili classificati nel gruppo catastale D - STATO

Cod. 3930: Imu immobili classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE

Il **Codice Catastale** del Comune di Caprino Veronese da indicare nel Mod. F24 è: **B709**

Il versamento non è dovuto se l'importo annuo da pagare risulta **inferiore ad € 12,00**.

*Nel caso venissero successivamente variate le aliquote per l'anno 2015, la seconda rata del saldo, entro il **16 dicembre 2015**, dovrà essere calcolata applicando le nuove aliquote deliberate, con conguaglio sulla prima rata.*

2) **TASI**

Il pagamento della 1° rata di acconto, non avendo stabilito le aliquote per l'anno 2015, dovrà essere effettuato in misura pari al 50 per cento dell'importo ottenuto applicando le aliquote stabilite per l'anno 2014 e precisamente:

- **2 per mille** per:

- abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9);
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata (in base a quanto previsto dal vigente Regolamento IUC);
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22/04/2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei vigili del fuoco, e fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- **1,5 per mille** per abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1 – A/8 – A/9);
- 0 per mille per tutte le altre tipologie di immobili

Si precisa che per tutte le altre tipologie di immobili la TASI non è dovuta, né dai proprietari né dagli inquilini.

La **base imponibile** è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

Il **versamento** dovrà essere eseguito esclusivamente mediante **Mod. F24**.

Il **Codice Tributo TASI** per abitazioni principali e relative pertinenze da indicare nel Mod. F24 è: **3958**.

Il **Codice Catastale** del Comune di Caprino Veronese da indicare nel Mod. F24 è: **B709**.

Il versamento non è dovuto se l'importo annuo da pagare risulta **inferiore ad € 12,00**.

Nel caso venissero successivamente variate le aliquote per l'anno 2015, la seconda rata del saldo, entro il 16 dicembre 2015, dovrà essere calcolata applicando le nuove aliquote deliberate, con conguaglio sulla prima rata.

Sul sito www.comune.caprinoveronese.vr.it, nella sezione “**IUC (IMU-TARI-TASI)**” è consultabile il vigente “Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)” ed è altresì disponibile un'applicazione che consente ai contribuenti (**sotto la loro responsabilità**) di effettuare il **calcolo dell'IMU e della TASI** e la stampa del mod. F24 già compilato, da utilizzare per il pagamento.

Per informazioni più dettagliate è possibile rivolgersi **all'Ufficio Tributi**:

Telefono: 045/6209914 – 6209931 Fax: 045/6230120

e.mail: tributi@comune.caprinoveronese.vr.it

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì: 09.00-12.30 (su appuntamento); martedì: 15.00-18.30; mercoledì-giovedì-venerdì: 09.00-12.30.

Il Sindaco
Prof.ssa Paola Arduini

Il Responsabile
Area Servizi Finanziari
Rag. Stefano Orio