

**Al Comune di Caprino Veronese
Area Tecnica Lavori Pubblici – Ecologia
Piazza Roma n. 6
37013 Caprino Veronese**

**Oggetto: Legge 23 dicembre 1998, n. 448 art. 31 commi 45 e seguenti.
Trasformazione aree PEEP e/o soppressione vincoli.**

Il/la sottoscritto/a Signor/a _____
nato/a a _____ il _____ e
residente a _____ C.A.P. _____ Via _____
in qualità di proprietario/a superficario/a per la quota del _____%

e

Il/la sottoscritto/a Signor/a _____
nato/a a _____ il _____ e
residente a _____ C.A.P. _____ Via _____
in qualità di proprietario/a superficario/a per la quota del _____%

dell'unità immobiliare a destinazione _____ sita in Caprino Veronese, Via
_____, interno n. _____, piano _____, distinta al N.C.E.U. di
Caprino Veronese, sezione _____, foglio _____, mappale
_____ sub _____ (unità principale); mappale _____ sub
_____ (autorimessa, cantina), costruita su area ceduta dal Comune di
Caprino Veronese in:

- diritto di superficie
- diritto di proprietà

CHIEDE

a norma delle vigenti disposizioni in materia

- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- La sostituzione dei vincoli in applicazione dell'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge 448/1998, relativa alle aree comprese nei Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare già cedute in proprietà ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971;
- La sostituzione dei vincoli relativi alle aree comprese nei Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare già cedute in proprietà, ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, soggette a convenzioni sottoscritte a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 179/1992;
- La rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione;

A tale fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà come risulta dall'atto di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze o dalla tabella, allegata in copia, fornita dall'amministratore condominiale.

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998 n. 448, porge/ porgono distinti saluti.

Allegasi:

- copia dell'atto di provenienza;
- planimetria catastale;
- tabella millesimale*;

Caprino Veronese, _____

* Quota millesimale

La quota millesimale dell'unità immobiliare e delle sue pertinenze, oggetto di domande, deve essere ricavata dalla corrispondente tabella millesimale di proprietà generale. Nel caso in cui l'edificio sia privo di tabella, per quota millesimale dell'unità immobiliare e delle sue pertinenze si intende la parte proporzionale del fabbricato ottenuta dividendo la superficie commerciabile della medesima unità immobiliare con la superficie commerciabile complessiva del fabbricato di cui fa parte.