

**Conferenza di Servizi**  
**Accordo di Programma tra Regione Veneto, Comune di Caprino Veronese e**  
**Immobiliare CAIAR s.a.s. denominato "Area Villa Magda" - Realizzazione di una**  
**nuova viabilità di collegamento del Centro Polifunzionale Sede Ospedaliera di**  
**Caprino, la Casa di riposo "Villa Spada", il Centro Storico e la S.P. 29**

**ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 32 L.R. 35/2001**

**27 Febbraio 2014**

Con nota prot. 61112 del 11 febbraio 2014, è stata convocata per il giorno 27 febbraio 2014 alle ore 10,00 presso la Sezione Urbanistica della Regione Veneto, una Conferenza dei Servizi sul progetto di Accordo di Programma sopra evidenziato, per individuare le problematiche e per la sottoscrizione della bozza di Accordo e degli elaborati, secondo i contenuti della DGR 2943 del 14 dicembre 2010 e del relativo allegato A.


Alla riunione di screening del 10.12.2013 sono presenti:

Nome	Qualifica	Ente/Società
Vincenzo Fabris	Direttore	Regione Veneto- Sezione Urbanistica
Rita Anna Puglielli	Funzionario	Regione Veneto - Sezione Urbanistica
Loris Dall'Antonia	Funzionario	Regione Veneto - Sezione Urbanistica
Sandri Stefano	Sindaco	Comune di Caprino Veronese
Margherita Romaniello	Funzionario	Comune di Caprino Veronese-Responsabile Area Urbanistica
Davide Coltri	Tecnico	Delegato da parte della Ditta Immobiliare CAIAR-proponente
Guerrino Coltri	Legale Rappresentante	Ditta Immobiliare CAIAR-proponente

La riunione inizia alle ore 10,00 nella sala Dicasillati al 3<sup>^</sup> piano di Palazzo Linetti.

Svolge le funzioni di Presidente l'Arch. Vincenzo Fabris.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Rita Anna Puglielli.



Apri la riunione l'Arch. Vincenzo Fabris salutando i convenuti.

Comunica inoltre che è pervenuta nota del 17.02.2014 prot. 67860 del Direttore della Sezione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, con la quale comunica la non partecipazione alla conferenza di servizi, non avendo competenze in merito al contenuto dell'Accordo.



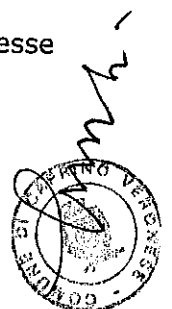
L'arch. Dall'Antonia riassume i contenuti dell'Accordo e l'iter procedurale.

Con D.G.C. n. 105 del 30.06.2011, il Comune di Caprino Veronese ha manifestato di condividere la richiesta di accordo di programma proposto dalla Società Immobiliare CAIAR inoltrata all'Ente in data 12.10.2010 protocollo 17677 come successivamente integrata

Con DGR n. 1213 del 16.07.2013, la Giunta Regionale, verificata la sussistenza dell'interesse regionale, ha deliberato di dare avvio al procedimento relativo all'Accordo in esame.

In merito al progetto in esame sono pervenuti i seguenti pareri:

- VAS - parere motivato n. 06 del 10.02.2014;
- Sezione Difesa del Suolo e Forestale di Verona prot. n. 70541 del 18.02.2014;



- Direzione Geologia e Georisorse prot. n. 81872 del 25.02.2014.

Fa inoltre presente che la pubblicazione deve essere effettuata sia presso la sede del Comune sottoscrittore che presso la Provincia, a partire dallo stesso giorno.

A conclusione della pubblicazione, si riconvocherà un tavolo tecnico per la disamina delle eventuali osservazioni pervenute, prima di convocare la Conferenza decisoria di approvazione dell'Accordo.

Dà lettura della proposta di Accordo di Programma, al fine di verificare che lo stesso corrisponda a quanto deliberato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1213/2013.

Relativamente al parere espresso dalla Sezione difesa idrogeologica e Forestale si dà atto che la riduzione della superficie boscata è già stata richiesta ed ottenuta dalla ditta proponente e verrà comunque prodotta in sede di conferenza di servizi decisoria.

Verificata la sostanziale condivisione della proposta di Accordo di Programma ex art. 32 della L.R. n. 35/2001 per l'attuazione dell'intervento in oggetto da parte dei soggetti interessati presenti alla odierna conferenza dei servizi, le Amministrazioni convenute, preso atto ed assunto formale impegno a dare attuazione a quanto sopra, passano a sottoscrivere la bozza dell'Accordo ed i relativi elaborati costituiti da:

- Relazione Descrittiva;
- Quantificazione benefici;
- Allegato A;
- Allegato B.

Si procede alla sottoscrizione degli elaborati e della bozza di Accordo.

La riunione si chiude alle ore 11.00.

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Rita Anna Puglielli

Regione del Veneto

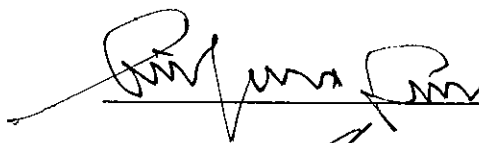
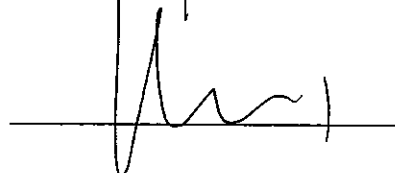
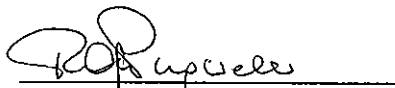
Arch. Vincenzo Fabris

Comune di Caprino Veronese

Dott. Stefano Sandri

Immobiliare CAIAR s.a.s.

Geom. Guerrino Coltri



Comune di Caprino Veronese

N. 0003394

data 27/02/2014

Cla: 6.3

