



COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

Area Affari Generali - Servizi alla Persona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE SUAP AI SENSI ART. 8 DEL D.P.R. 160 DEL 7.9.2010 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PER TRASFERIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA - DITTA FAVETTA S.R.L. CON SEDE LEGALE IN CAPRINO VERONESE - CORTE BERRA 133.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Decreto Legislativo 31.3.1998, n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;
- che gli obiettivi che il legislatore si è posto con l'istituzione dello S.U.A.P. sono, in sintesi, i seguenti:
 - semplificazione delle procedure necessarie per l'avvio, riconversione, ampliamento e nuova realizzazione di attività imprenditoriali;
 - soddisfare l'esigenza delle imprese di avere un unico interlocutore responsabile nell'adempimento delle procedure amministrative richieste, che assicuri inoltre il necessario raccordo con gli altri enti, per garantire tempi certi e qualità dei servizi offerti;
 - promuovere lo sviluppo locale attraverso la raccolta e la diffusione delle informazioni disponibili a livello locale sugli strumenti agevolati e sulle attività promozionali che interessano le imprese;

ATTESO che:

- questo Comune è dotato dello Sportello Unico Attività Produttive;
- in linea con gli obiettivi suddetti, il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010, testualmente recita: *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni*

legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.“;

- l'art. 48, comma 7 bis 2, della L.R. 11/2004 prevede: *“In deroga al divieto previsto dal comma 1, fino all'approvazione del primo PAT, sono consentite varianti allo strumento urbanistico generale conseguenti alla procedura dello sportello unico per le attività produttive di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni, finalizzate alla ristrutturazione, riconversione, cessazione, riattivazione, ampliamento e trasferimento di attività produttive esistenti, ivi comprese le attività commerciali ed artigiane, le attività turistiche ed alberghiere e i servizi resi dalle banche, considerate non più compatibili con il contesto insediativo in cui ricadono, previo parere della provincia da rendersi entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali se ne prescinde. La partecipazione regionale alla conferenza di servizi è preceduta dalla valutazione tecnica regionale di cui all'articolo 27. Nel caso di trasferimento di attività, con le medesime modalità e procedure può essere riclassificata l'area su cui insiste l'attività da trasferire ed essere previsto l'utilizzo dei crediti edilizi di cui al comma 4 dell'articolo 36 in aree appositamente identificate. Qualora l'attività produttiva esistente sia ubicata in zona impropria, l'ampliamento è consentito fino ad un massimo di 1.500 mq. e comunque nel limite dell'80 per cento della superficie coperta esistente.”*
- qualora l'esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, il relativo verbale costituisce proposta di variante sul quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- la Giunta Regionale con propria deliberazione in data 27.07.2001 n. 2000 ha emanato la circolare 31 luglio 2001 n. 16 ad oggetto *"Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 2 e 5 del D.P.R. 447/98), indirizzi in materia di urbanistica"*, che detta indicazioni in materia urbanistica per l'attività dello S.U.A.P., con particolare riguardo agli interventi che si pongono in variante allo strumento urbanistico generale ed alle procedure ad essa connesse;

RICHIAMATI in particolare:

- la nota datata 21.08.2012 prot. arr. n. 13680 e successive integrazioni, presentata dal Sig. Favetta Arturo – legale rappresentante della Impresa Favetta s.r.l. con sede legale in Caprino Veronese – Via Corte Berra n. 133, con la quale viene richiesto il trasferimento di una attività produttiva, ora identificata al Catasto Terreni del Comune di Caprino Veronese al fg. 31 mapp. 318 sub 13 – 16, in zona di proprietà ed adiacente a quella esistente, identificata al Catasto Terreni del Comune di Caprino Veronese fg. 31 mapp.li 401 – 402 – 404 – 405 – 406 per la quale è prevista la variazione del vigente P.R.G. in applicazione del procedimento unico previsto dagli artt. 7 – 8 del D.P.R. 160/2010, con conseguente realizzazione di un nuovo fabbricato;
- la Legge Regionale n. 55 del 31.12.2012 avente ad oggetto: *“Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”*, la quale al Capo I detta disposizioni al fine di agevolare l'azione della pubblica amministrazione in riferimento all'attività di impresa, dettando procedure urbanistiche semplificate per il procedimento di SUAP di cui al D.P.R. 160/2010;
- l'art. 7 della suddetta L.R. 55/2012, che precisa che alle istanze presentate al SUAP prima dell'entrata in vigore della medesima si applica la disciplina previgente, salvo che il richiedente, entro 30 giorni dall'entrata in vigore della Legge stessa, non faccia richiesta al Responsabile SUAP di applicazione della nuova normativa (a seguito dell'entrata in vigore della suddetta L.R. 55/2012 non è stata chiesta da parte della Ditta Favetta srl di Caprino Veronese l'applicazione della nuova disciplina);

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 26.03.2013, esecutiva, con la quale è stato formulato al Responsabile SUAP l'indirizzo di procedere all'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in ordine all'istanza presentata dalla Ditta Favetta s.r.l. di Caprino Veronese ad oggetto "Richiesta di attivazione di procedimento per trasferimento attività produttiva a sensi dell'art. 7 – 8 del D.P.R. 7.9.2010, n. 160" prot. n. 13680 del 21.08.2012, successivamente integrata con note ns. prot. n. 0014548 del 07.09.2012, ns. prot. n. 19642 del 13.12.2012, ns. prot. n. 3462 del 21.02.2013 e ns. prot. n. 5080 del 20.03.2013, in ordine al progetto che risulta composto come descritto nella deliberazione della Giunta Comunale medesima;
- le relazioni prot. n. 0005348 del 25.03.2013 e prot. n. 0009567 del 06.06.2013, che qui si richiamano integralmente, sulla scorta delle quali vengono evidenziati i presupposti e le motivazioni per l'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzata al rilascio di un'autorizzazione per la realizzazione di un manufatto per il trasferimento dell'attività produttiva in variante al P.R.G.;
- la nota prot. n. 0009085 del 30.05.2013 trasmessa via PEC, fax e mail, con unita copia del verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria (tenutasi in data 07.05.2013), con la quale veniva convocata la Conferenza dei Servizi decisoria invitando i seguenti Enti:
 - 🚧 REGIONE VENETO Servizio Urbanistica e Paesaggio
 - 🚧 PROVINCIA DI VERONA Servizio Urbanistica
 - 🚧 ARPAV
 - 🚧 COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
 - 🚧 UFFICIO REGIONALE GENIO CIVILE
 - 🚧 CONSORZIO BONIFICA VERONESE
 - 🚧 ULSS 22 – Serv. Igiene Pubblica - Serv. Veterinario
 - 🚧 TELECOM SPA
 - 🚧 AGS SPA
 - 🚧 RETE MORENICA SRL
 - 🚧 ENEL S.p.A.
 - 🚧 Responsabile Area Edilizia Privata Urbanistica Comune di Caprino Veronese
 - 🚧 Responsabile Area Lavori Pubblici Ecologia Comune di Caprino Veronese
 - 🚧 Responsabile Area Vigilanza Comune di Caprino Veronese
 - 🚧 Ditta richiedente: Favetta s.r.l. di Caprino Veronese
 - 🚧 Tecnici Progettisti: Arch. Emanuela Volta e Geom. Segattini Ettore
- l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria resa pubblica tramite nota prot. n. 0009087 del 30.05.2013, contestualmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Caprino Veronese, alla Sezione Sportello Elettronico alla voce "Albo Pretorio on line" e alla voce "Avvisi, bandi e Gare" dal 30.05.2013 al 08.06.2013;

documentazione tutta depositata agli atti;

DATO atto che:

- l'istanza presentata dalla Ditta Favetta srl di Caprino Veronese, sopracitata, è stata quindi esaminata, presso la sede staccata della Regione Veneto – SUAP – in Verona – Via Delle Franceschine 10, sia in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare che, successivamente, in sede di Conferenza di Servizi Decisoria, in data 07.06.2013 prot. 0009616;
- in sede di Conferenza dei Servizi decisoria del 07.06.2013 i rappresentanti degli Enti presenti coinvolti nel procedimento unico, con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto (Comune, Regione, ULSS 22,), hanno espresso parere favorevole al progetto presentato dalla Ditta Favetta s.r.l. con sede in Caprino Veronese – Corte Berra 133 per la "Realizzazione di un nuovo fabbricato per trasferimento attività produttiva in Caprino Veronese", intendendosi quindi lo stesso approvato ed adottata la conseguente variante urbanistica con le prescrizioni e condizioni riportate nel verbale della Conferenza dei Servizi decisoria medesimo prot. n.

000916 del 07.06.2013, sopra richiamato e sottoscritto dagli organi competenti **Allegato A)** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, corredato dai seguenti elaborati, sottoscritti, depositati agli atti d'ufficio:

- ✚ Relazione tecnica aziendale (con rettifica dei dati urbanistici e piani volumetrici) prot. 0008928 del 28.05.2013;
- ✚ Tav. 1 – estratti attuale sede da trasferire – estratti nuova sede – dati urbanistici e stereometrici planimetria scarichi planimetria percorsi planimetria individuazione area per eventuale cabina ENEL (rettifica dei dati urbanistici e piani volumetrici - inserimento area per eventuale cabina Enel - inserimento laghetto dipendente- prot. n. 0008928 del 28.05.2013);
- ✚ Tav. n. 2 Nuova sede – stato attuale, stato di progetto, sezioni (prot. n. 0007356 del 30.04.2013 sostituita con visto del Per. Ind. Sancassani per attestazione conformità al parere Comando Vigili del Fuoco);
- ✚ Tav. n. 3 Nuova sede – stato di progetto – piante sezioni e prospetti (prot. n. 0007356 del 30.04.2013 sostituita con visto del Per. Ind. Sancassani per attestazione conformità al parere Comando Vigili del Fuoco);
- ✚ Tav. n. 4 Nuova sede – accessibilità, visitabilità, adattabilità DGR 1428/2011 prot. 5080 del 20.03.2013;
- ✚ Tav. n. 5 Nuova sede – foto inserimento render prot. n. 5080 del 20.03.2013;
- ✚ Tav. n. 6 Attuale sede da trasferire – stato attuale – stato di progetto prot. n. 13860 del 21.08.2012;
- ✚ Relazione di compatibilità idraulica prot. n. 13860 del 21.08.2012;
- ✚ Relazione geologica - geotecnica prot. n. 13860 del 21.08.2012;
- ✚ Documentazione fotografica prot. n. 13860 del 21.08.2012;
- ✚ Relazione di indagine ambientale prot. n. 13860 del 21.08.2012;
- ✚ Dichiarazione redatta dal Tecnico Progettista assenza vincoli Area di Intervento;
- ✚ Relazione Studio 626 – Scelta del sito dal punto di vista qualitativo prot. n. 19642 del 13.12.2012;
- ✚ Parere ULSS 22 – Servizio Veterinario per realizzazione nuovo stabilimento per trasferimento e ampliamento attività ditta Favetta srl prot. n. 3462 del 21.02.2013;
- ✚ dichiarazione prot. n. 0009047 del 30.05.2013 a firma dell'Arch. Emanuela Volta, attestante l'integrale rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 41 delle NTA del PTRC;
- ✚ Dichiarazione datata 30.05.2013 sulla conformità del progetto ai Piani sovraordinati (prot. n. 0009220/2013);
- ✚ Dichiarazione datata 30.05.2013 sulla non necessità della Valutazione di incidenza ai sensi della D.G.R. 3173 del 10.10.2006 (prot. n. 0009220/2013);
- ✚ Relazione tecnica illustrativa delle opere di urbanizzazione previste datata 03.06.2013 (prot. n. 0009400/2013);
- ✚ Computo metrico estimativo – lavori di urbanizzazione primaria – realizzazione fermata autobus, parcheggi e verde pubblico lungo la strada comunale "Via Gardesana" datata 03.06.2013(prot. n. 0009400/2013) e preventivo di spesa realizzazione impianto semaforico su Via Gardesana con strada delle Levade nel Comune di Caprino Veronese – Ditta Sicontraf s.r.l. datato 03.06.2013 (prot. n. 0009400/2013);
- ✚ Dichiarazione datata 03.06.2013 attestante l'esclusione dell'istanza in oggetto dalla procedura di VAS (prot. n. 0009400/2013);

PRESO ATTO della nota prot. n. 0011033 del 02.07.2013 con la quale la Provincia di Verona ha comunicato che con deliberazione n. 49 del 25.06.2013 il Consiglio Provinciale ha espresso parere *"favorevole con la prescrizione di coordinare l'intervento con la contestuale realizzazione dell'allargamento della strada comunale "delle Levade" e con il nuovo raccordo con la Strada Provinciale n. 8"* **Allegato B)** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo "Schema di convenzione per trasferimento di attività produttiva con realizzazione di manufatto in variante al P.R.G. – Sportello Unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 Ditta Favetta srl – con sede in Corte Berra 33 – 37013 Caprino Veronese" per la disciplina della realizzazione del progetto oggetto del presente provvedimento, nel quale sono definiti le modalità ed i criteri di intervento ed, in particolare, le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale Allegato C) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che:

- il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 07.06.2013 prot. n. 0009616, con il quale è stato approvato il progetto "Realizzazione di un nuovo fabbricato per trasferimento attività produttiva" a Caprino Veronese – loc. Berra – ai sensi del D.P.R. 160/2010", costituisce anche provvedimento di adozione di Variante urbanistica con le prescrizioni, condizioni e pareri tutti nel verbale medesimo riportate;
- copia del predetto verbale è stata regolarmente trasmessa tramite pec – fax e e-mail con nota prot. n. 0009949 del 14.06.2013 a tutti gli Enti invitati alle Conferenze dei Servizi Istruttoria e decisoria;
- si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di Deposito del suddetto verbale (con unita intestazione relazione – relazione Aziendale – Tav. 1) prot. n. 0010028 del 17.06.2013 presso:
 - l'Albo Informatico del Comune di Caprino Veronese per dieci giorni consecutivi decorrenti dal 17.06.2013;
 - l'Albo Informatico della Provincia di Verona per dieci giorni consecutivi dal 17.06.2013 n. 61389 – avviso di deposito n. VP 31/2013, giusta nota prot. n. 0010122 del 18.06.2013;
 - che entro i successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni, giusta l'attestazione rilasciata dall'Addetta al Protocollo del Comune di Caprino Veronese in data 22.07.2013 prot. n. 0012105;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 42 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 38, comma 3 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il D. Lgs. 59 del 26.03.2010 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- il D.P.R. 160 del 07.09.2010;
- la circolare regionale 31 luglio 2001, n. 16;
- La L.R. n. 55 del 31.12.2012, in quanto applicabile;
- l'art. 48 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificato dalla L.R. 2 dicembre 2005, n. 23, dalla L.R. 10 agosto 2006, n. 18 e dalla L.R. 26 giugno 2008, n. 4; Legge Regionale 13 aprile 2001, n. 11;
- l'art. 50 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61;
- la D.G.R. n. 832 del 15.3.2010 e successive ed inerenti;
- la D.G.R. Veneto n. 791 del 6.10.2009 e la DGR n. 146 del 7.8.2012;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- il vigente Regolamento edilizio comunale;
- le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente ed in particolare l'art. 41 bis, ultimo comma – **Risparmio energetico, installazione di pannelli solari e fotovoltaici sugli edifici** che espressamente prevede: "*Nuove costruzioni: per gli edifici di nuova*

costruzione in tutte le zone territoriali omogenee, ad esclusione del centro storico, il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato all'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo da garantire una produzione energetica di 1 kW per ciascuna unità abitativa e 5 kW per i fabbricati industriali di estensione in superficie non inferiore a 100 mq; è fatto obbligo utilizzare tutte le falde esposte a sud per la produzione dell'energia ed è consentito anche l'uso delle superfici verticali. In assenza di specifici vincoli artistici o paesaggistici, non è previsto alcun limite, in merito all'estensione della superficie utilizzata per l'installazione di pannelli solari termici e/o fotovoltaici, sia sulle coperture sia come impianti a terra.”;

➤ lo Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che non sono state presentate osservazioni alla variante urbanistica per la "Realizzazione di un nuovo fabbricato per trasferimento attività produttiva" – Ditta Favetta s.r.l. con sede legale in Caprino Veronese – Corte Berra 133, adottata mediante Conferenza di Servizi Decisoria dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Caprino Veronese del 07.06.2013 prot. n. 0009616, giusta attestazione rilasciata dall'Addetta al Protocollo di Caprino Veronese in data 22.07.2013 prot. n. 0012105;
3. **di confermare ed approvare** nel suo insieme, la Variante Parziale al P.R.G. - S.U.A.P. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160 per la "Realizzazione di un nuovo fabbricato per trasferimento attività produttiva" – Ditta Favetta s.r.l. con sede legale in Caprino Veronese – Corte Berra 133, a seguito richiesta presentata in data 21.08.2012 prot. arr. n. 13680 e successivamente integrata, presentata dal Sig. Favetta Arturo – legale rappresentante della Impresa Favetta s.r.l., il tutto così come nelle premesse riportato e così come proposto nella Conferenza dei servizi decisoria in data 07.06.2013 prot. n. 0009616 (**Allegato A**) corredata dai sottoelencati elaborati, debitamente sottoscritti, depositati agli atti d'ufficio:
 - ✚ Relazione tecnica aziendale (con rettifica dei dati urbanistici e piani volumetrici) prot. 0008928 del 28.05.2013;
 - ✚ Tav. 1 – estratti attuale sede da trasferire – estratti nuova sede – dati urbanistici e stereometrici planimetria scarichi planimetria percorsi planimetria individuazione area per eventuale cabina ENEL (rettifica dei dati urbanistici e piani volumetrici - inserimento area per eventuale cabina Enel - inserimento laghetto dipendente- prot. n. 0008928 del 28.05.2013);
 - ✚ Tav. n. 2 Nuova sede – stato attuale, stato di progetto, sezioni (prot. n. 0007356 del 30.04.2013 sostituita con visto del Per. Ind. Sancassani per attestazione conformità al parere Comando Vigili del Fuoco);
 - ✚ Tav. n. 3 Nuova sede – stato di progetto – piante sezioni e prospetti (prot. n. 0007356 del 30.04.2013 sostituita con visto del Per. Ind. Sancassani per attestazione conformità al parere Comando Vigili del Fuoco);
 - ✚ Tav. n. 4 Nuova sede – accessibilità, visitabilità, adattabilità DGR 1428/2011 prot. 5080 del 20.03.2013;
 - ✚ Tav. n. 5 Nuova sede – foto inserimento render prot. n. 5080 del 20.03.2013;
 - ✚ Tav. n. 6 Attuale sede da trasferire – stato attuale – stato di progetto prot. n. 13860 del 21.08.2012;
 - ✚ Relazione di compatibilità idraulica prot. n. 13860 del 21.08.2012;
 - ✚ Relazione geologica - geotecnica prot. n. 13860 del 21.08.2012;

- ✚ Documentazione fotografica prot. n. 13860 del 21.08.2012;
- ✚ Relazione di indagine ambientale prot. n. 13860 del 21.08.2012;
- ✚ Dichiarazione redatta dal Tecnico Progettista assenza vincoli Area di Intervento;
- ✚ Relazione Studio 626 – Scelta del sito dal punto di vista qualitativo prot. n. 19642 del 13.12.2012;
- ✚ Parere ULSS 22 – Servizio Veterinario per realizzazione nuovo stabilimento per trasferimento e ampliamento attività ditta Favetta srl prot. n. 3462 del 21.02.2013;
- ✚ dichiarazione prot. n. 0009047 del 30.05.2013 a firma dell'Arch. Emanuela Volta, attestante l'integrale rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 41 delle NTA del PTRC;
- ✚ Dichiarazione datata 30.05.2013 sulla conformità del progetto ai Piani sovraordinati (prot. n. 0009220/2013);
- ✚ Dichiarazione datata 30.05.2013 sulla non necessità della Valutazione di incidenza ai sensi della D.G.R. 3173 del 10.10.2006 (prot. n. 0009220/2013);
- ✚ Relazione tecnica illustrativa delle opere di urbanizzazione previste datata 03.06.2013 (prot. n. 0009400/2013);
- ✚ Computo metrico estimativo – lavori di urbanizzazione primaria – realizzazione fermata autobus, parcheggi e verde pubblico lungo la strada comunale "Via Gardesana" datata 03.06.2013(prot. n. 0009400/2013) e preventivo di spesa realizzazione impianto semaforico su Via Gardesana con strada delle Levade nel Comune di Caprino Veronese – Ditta Sicontraf s.r.l. datato 03.06.2013 (prot. n. 0009400/2013);
- ✚ Dichiarazione datata 03.06.2013 attestante l'esclusione dell'istanza in oggetto dalla procedura di VAS (prot. n. 0009400/2013);

facendo proprie le prescrizioni tutte contenute e richiamate nel Verbale della Conferenza di Servizi decisoria nonché quelle contenute nella deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 25.06.2013, **Allegato B)** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale si evince che è stato espresso parere *"favorevole con la prescrizione di coordinare l'intervento con la contestuale realizzazione dell'allargamento della strada comunale "delle Levade" e con il nuovo raccordo con la Strada Provinciale n. 8", giusta nota prot. n. 0011033 del 02.07.2013;*

4. **di precisare** che la realizzazione del progetto in esame è sottoposto – tra l'altro – al rispetto delle normative vigenti ed in particolare si richiamano le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. art. 41 bis, ultimo comma – Risparmio energetico, installazione di pannelli solari e fotovoltaici sugli edifici che espressamente prevede: *"Nuove costruzioni: per gli edifici di nuova costruzione in tutte le zone territoriali omogenee, ad esclusione del centro storico, il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato all'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo da garantire una produzione energetica di 1 kW per ciascuna unità abitativa e 5 kW per i fabbricati industriali di estensione in superficie non inferiore a 100 mq; è fatto obbligo utilizzare tutte le falde esposte a sud per la produzione dell'energia ed è consentito anche l'uso delle superfici verticali. In assenza di specifici vincoli artistici o paesaggistici, non è previsto alcun limite, in merito all'estensione della superficie utilizzata per l'installazione di pannelli solari termici e/o fotovoltaici, sia sulle coperture sia come impianti a terra."*

5. **di approvare** lo "Schema di convenzione per trasferimento di attività produttiva con realizzazione di manufatto in variante al P.R.G. – Sportello Unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 Ditta Favetta srl – con sede in Corte Berra 33 – 37013 Caprino Veronese" per la disciplina della realizzazione del progetto oggetto del presente provvedimento nella quale sono definiti le modalità ed i criteri di intervento ed, in particolare, le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale **Allegato C)**;

6. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi alla Persona - SUAP, alla sottoscrizione della convenzione come sopra approvata dal Consiglio Comunale, autorizzando lo

stesso ad apportare alla Convenzione medesima, qualora necessario in sede di stipula, modifiche non sostanziali e comunque coerenti con il presente provvedimento.

7. di disporre:

- la pubblicazione della Variante parziale di cui al precedente punto 3., secondo le modalità di cui all'art. 50, comma 8, della L.R. 61/85 e dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, con la precisazione che la Variante medesima acquisterà efficacia trascorsi 30 giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune;
- che la Variante approvata venga inviata alla struttura regionale competente, c/o "Direzione Regionale Urbanistica e Beni Ambientali – Calle Priuli Cannaregio n. 99 – 30121 Venezia";
- che il Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive proceda a tutti gli adempimenti previsti dal comma 8 dell'art. 50 della L.R. 61/1985, al fine di ultimare le procedure di variante dello strumento urbanistico generale relativamente al bene di cui al precedente punto 3.

8. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive il rilascio di apposito provvedimento conclusivo del procedimento di cui trattasi con l'osservanza di quanto disposto dal presente provvedimento;

9. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Territorio l'individuazione, negli elaborati del vigente P.R.G., con apposita simbologia, l'area interessata dal progetto come sopra approvato, non appena divenuta esecutiva la Variante Urbanistica approvata.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE SUAP AI SENSI ART. 8 DEL D.P.R. 160 DEL 7.9.2010 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PER TRASFERIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA - DITTA FAVETTA S.R.L. CON SEDE LEGALE IN CAPRINO VERONESE - CORTE BERRA 133.

Proposta avanzata da:

Sindaco
SANDRI STEFANO MAURIZIO

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 , COMMA 1, DEL D.LGS.267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole.

Caprino Veronese,

IL RESPONSABILE
Area Affari Generali - Servizi alla Persona
Tabarelli Giuditta

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole

Note: _____

Caprino Veronese,

IL RESPONSABILE
AREA SERVIZI FINANZIARI
- Rag. Stefano Orio -