



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

CAP 37013

Cod. Fisc. 00414200238

www.comune.caprinoveronese.vr.it

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045/6209911

Fax. 045/6230120

## **INFORMATIVA PER VERSAMENTO** **ACCONTO I.M.U. ANNO 2013**

### **PAGAMENTO:**

La scadenza della 1<sup>a</sup> rata è fissata al **17 GIUGNO 2013**.

Ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legge n. 54 del 21/05/2013, art. 1, comma 1, **per l'anno 2013, il pagamento della 1<sup>a</sup> rata è sospeso per:**

- A- **Abitazione principale** (esclusi i fabbricati classificati in cat. A/1 – A/8 – A/9) e **relative pertinenze** (cat. C/2 – C/6 – C/7, massimo una per categoria);
- B- **Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli **Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica**, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- C- **Terreni agricoli e fabbricati rurali** di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni.

Per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Sono equiparate all'abitazione principale:

- L'abitazione dell'ex coniuge assegnatario della casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, quale titolare del **diritto di abitazione**;
- L'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari**, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (tale condizione deve risultare da dichiarazione sostitutiva su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi).

### **ALIQUEUTE:**

Per il calcolo dell'**acconto IMU 2013** si applicano le **aliquote stabilite per l'anno 2012** e precisamente:

- **Abitazione principale: 0,45%**
- **Aliquota di base: 0,87%**  
**ad esclusione delle seguenti categorie catastali per le quali è stata prevista un'aliquota pari allo 0,83%:**
  - **C1 (negozi e botteghe)**
  - **C3 (laboratori per arti e mestieri)**
  - **D1 (opifici)**
  - **D2 (alberghi e pensioni)**
  - **D7 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)**
  - **D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)**

Si fa presente che il Comune potrà successivamente variare le suddette aliquote; per cui **prima di eseguire il versamento del saldo, entro il 16 dicembre, si invita il contribuente a verificare eventuali modifiche, anche al fine di effettuare un conguaglio, se necessario, sulla rata di acconto.**

### **MODALITA' DI PAGAMENTO:**

In base alla Legge n. 228 del 24/12/2012, dall'anno 2013 è stata **soppressa la riserva di gettito statale**, pertanto **il gettito IMU è riservato tutto ai Comuni, ad eccezione di quello derivante dai fabbricati di categoria D, calcolato con aliquota standard dello 0,76%, che invece è riservato per intero allo Stato.**

Pertanto per i fabbricati di categoria D il calcolo dovrà essere effettuato come di seguito indicato:

- Per i fabbricati di cat. **D1-D2-D7-D8** (aliquota **0,83%**):
  - ◆ aliquota 0,76% gettito da versare allo Stato – codice tributo 3925
  - ◆ aliquota 0,07% gettito da versare al Comune – codice tributo 3930

- Per i **restanti fabbricati di cat. D** (aliquota **0,87%**):
  - ◆ aliquota 0,76% gettito da versare allo Stato – codice tributo 3925
  - ◆ aliquota 0,11% gettito da versare al Comune – codice tributo 3930

### **BASE IMPONIBILE:**

La base imponibile è costituita dal valore dell'immobile posseduto, determinato come segue:

- Per i **fabbricati** il valore è determinato applicando alla rendita catastale vigente al primo gennaio dell'anno di imposta, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori, previsti dal D.L. 201/2011:

<b>Categoria Catastale</b>	<b>Moltiplicatore</b>
<b>Gruppo A (escluso A10) e C2-C6-C7</b>	<b>160</b>
<b>Gruppo B</b>	<b>140</b>
<b>Gruppo C3 – C4 – C5</b>	<b>140</b>
<b>Gruppo A10</b>	<b>80</b>
<b>Gruppo D (escluso cat. D5)</b>	<b>65</b>
<b>Gruppo D5</b>	<b>80</b>
<b>Gruppo C1</b>	<b>55</b>

Per le **aree edificabili** restano invece confermate le modalità previste per l'anno 2012

- La base imponibile è **ridotta al 50%** per i **fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo in cui sussistono tali condizioni (che devono risultare da dichiarazione sostitutiva su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi).

Nel Comune di Caprino Veronese **sono esenti**:

- i **fabbricati rurali ad uso strumentale**, in quanto ubicati in Comune classificato montano o parzialmente montano, di cui all'elenco predisposto dall'Istat;
- i **terreni agricoli**, in quanto ubicati in Comune ricadente in aree montane o di collina, di cui all'elenco allegato alla Circolare Ministero delle Finanze 14 giugno 1993 n. 9.

### **MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA:**

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato esclusivamente mediante **mod. F24** utilizzando i codici tributo sotto indicati, istituiti con le Risoluzioni n° 35/E e 33/E dell'Agenzia delle Entrate:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CODICE TRIBUTO</b>
Imu Aree Edificabili - Quota a favore del COMUNE	<b>3916</b>
Imu Altri Fabbricati - Quota a favore del COMUNE	<b>3918</b>
Imu – Imposta Municipale Propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO	<b>3925</b>
Imu – Imposta Municipale Propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE	<b>3930</b>

*Si ricorda che il Codice Catastale del Comune di Caprino Veronese, da indicare nel Mod. F24 è: **B709***

### **DICHIARAZIONE IMU:**

Ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 35 del 08/04/2013, art. 10, comma 4, lett. a), la dichiarazione IMU deve essere presentata **entro il 30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione potrà essere presentata **entro il 30 giugno 2013**.

Per informazioni più dettagliate il contribuente può rivolgersi **all'Ufficio Tributi**:

Telefono: 045/6209914 – 6209931

Fax: 045/6230120

e.mail: [tributi@comune.caprinoveronese.vr.it](mailto:tributi@comune.caprinoveronese.vr.it)

### **Orari di apertura al pubblico:**

Lunedì su appuntamento – martedì pomeriggio dalle 15.00 alle 18.30 – mercoledì, giovedì, venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Il Responsabile Area Servizi Finanziari  
Rag. Stefano Orio